

Mein Preisvergleich

Vergleichswerte zu Musterobjekt
1190 Wien, Grinzingerstraße



Quelle: Microsoft

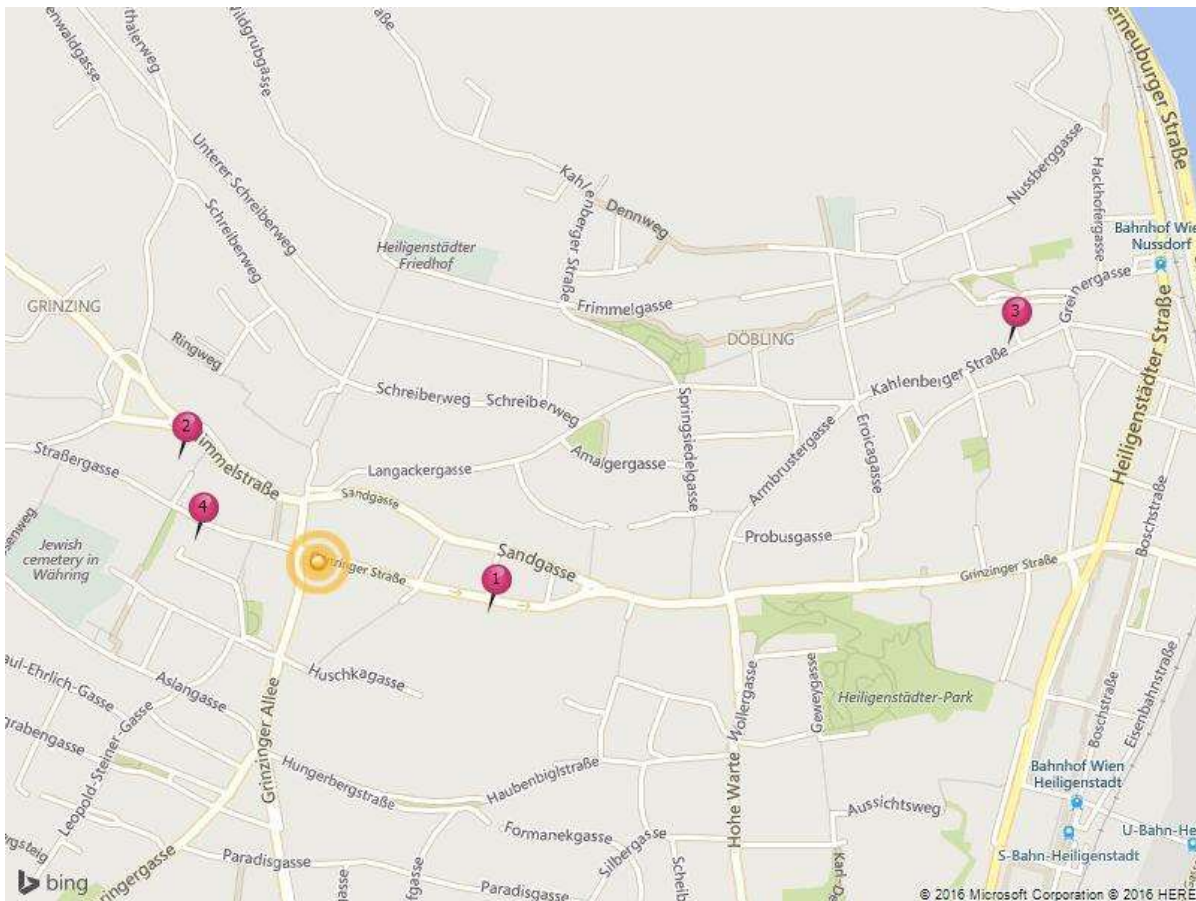
im Auftrag von:

Miriam Muster

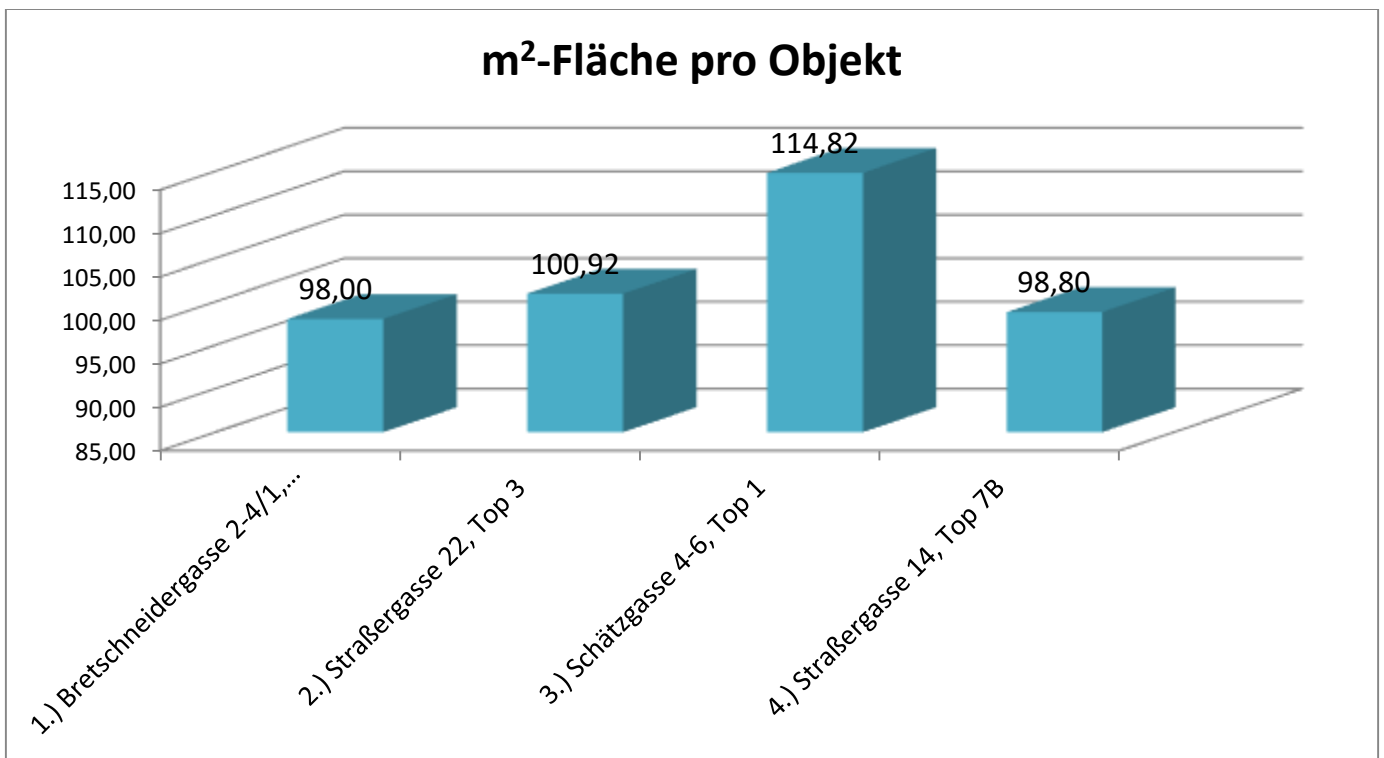
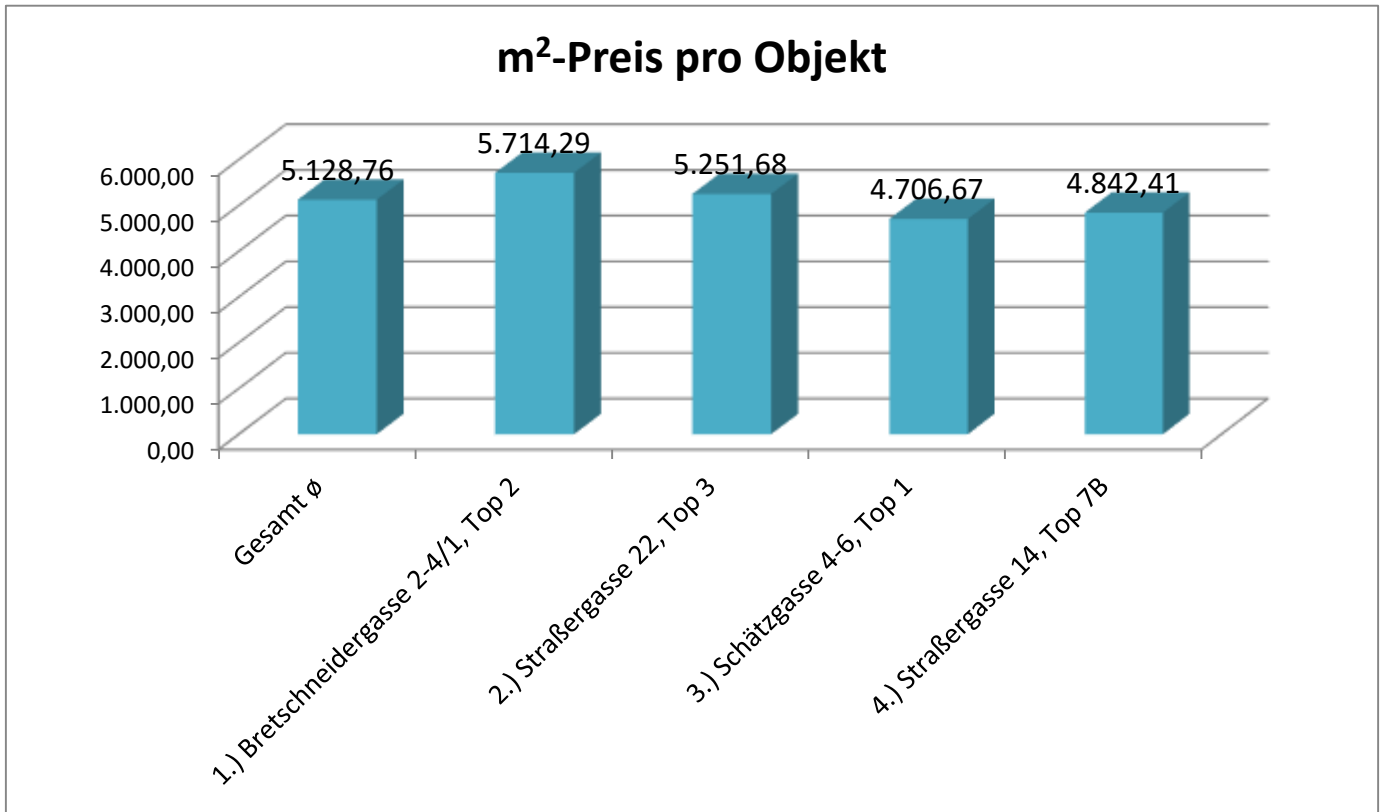
Musterstraße 10
1010 Wien

Objekt	Nutzfläche	m ² -Preis
1.) Bretschneidergasse 2-4/1, Top 2	98,00	5.714,29
2.) Straßergasse 22, Top 3	100,92	5.251,68
3.) Schätzgasse 4-6, Top 1	114,82	4.706,67
4.) Straßergasse 14, Top 7B	98,80	4.842,41
Gesamt Ø	103,14	5.128,76

Vergleichsobjekte
 Quelle: www.IMMOmapping.com



Quelle: Microsoft



1.) Bretschneidergasse 2-4/1, Top 2 (Wohnung)

Wohnungseigentum wurde begründet im Jahr: keine Angabe

Bemerkung: Zubehör: Geräteraum (2,1 m²), Kellerabteil ELR Haus 1 PK 2. Extra 8/1907 Anteile an der Garage Nr. 10; zzgl. zum o Wohnungskaufpreis 21.500,-- Euro.

- ▶ Verkäufer: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.
- ▶ Käufer: SK Cotton Club Immobilien Entwicklungs GmbH
- ▶ KGNR: 01502
- ▶ EZ: 918
- ▶ TZ: 820/2012
- ▶ Gerichts-Nr: 015
- ▶ GST-Fläche (m²): keine Angabe
- ▶ Baufl. (Gebäude) (m²): keine Angabe
- ▶ Baufl. (begrünt) (m²): keine Angabe
- ▶ B-Blatt L-Nr: keine Angabe
- ▶ B-Blatt-Anteile: 128/1907
- ▶ Auslandstransaktion: NEIN
- ▶ Verwandtschaftsverhältnis: NEIN
- ▶ Bauträger: JA
- ▶ Nutzfläche: 98,00
- ▶ Balkon: keine Angabe
- ▶ Terrasse: JA (22,10 m²)
- ▶ Garten: JA (180,00 m²)
- ▶ Stockwerk: JA (EG)
- ▶ Zimmer: JA (3)
- ▶ PKW-Abstellplatz: JA (1,00)
- ▶ Kaufvertragsdatum: 11.04.2011

Kaufpreis(netto)(€):

560.000,00

Kaufpreis/m²(€/m²):

5.714,29



Quelle: Microsoft

2.) Straßergasse 22, Top 3 (Wohnung)

Wohnungseigentum wurde begründet im Jahr: keine Angabe

Bemerkung: Zubehör: ein Tiefgaragenabstellplatz (Nr. 3), ein Kellerraum (4,53 m²).
Pauschalkaufpreis.

- ▶ Verkäufer: F.H. Bauträger Projektbau-GmbH
- ▶ Käufer: Univ.-Prof. Dr. Manfred Straube
- ▶ KGNR: 01502
- ▶ EZ: 1513
- ▶ TZ: 3825/2009
- ▶ Gerichts-Nr: 015
- ▶ GST-Fläche (m²): 1.384,00
- ▶ Baufl. (Gebäude) (m²): keine Angabe
- ▶ Baufl. (begrünt) (m²): keine Angabe
- ▶ B-Blatt L-Nr: keine Angabe
- ▶ B-Blatt-Anteile: 281/2000
- ▶ Auslandstransaktion: NEIN
- ▶ Verwandtschaftsverhältnis: NEIN
- ▶ Bauträger: JA
- ▶ Nutzfläche: 100,92
- ▶ Balkon: keine Angabe
- ▶ Terrasse: JA (12,71 m²)
- ▶ Garten: JA (120,83 m²)
- ▶ Stockwerk: JA (1)
- ▶ Zimmer: keine Angabe
- ▶ PKW-Abstellplatz: JA (1,00)
- ▶ Kaufvertragsdatum: 23.06.2009

Kaufpreis(netto)(€):

530.000,00

Kaufpreis/m²(€/m²):

5.251,68



Quelle: Microsoft

3.) Schätzgasse 4-6, Top 1 (Wohnung)

Wohnungseigentum wurde begründet im Jahr: keine Angabe

Bemerkung: Zubehör: Einlagerungsraum Nr. 1 (3,20 m²). Extra 7/1068 Anteile (B-LNR 16) an PKW-AP Nr. 4 (11,04 m²); wertmäßig im o Kaufpreis enthalten.

- ▶ Verkäufer: S+B Beta Immobilienentwicklung GmbH
- ▶ Käufer: Mag. Isabella Gertrude Teufl
- ▶ KGNR: 01507
- ▶ EZ: 700
- ▶ TZ: 2002/2012
- ▶ Gerichts-Nr: 015
- ▶ GST-Fläche (m²): keine Angabe
- ▶ Baufl. (Gebäude) (m²): keine Angabe
- ▶ Baufl. (begrünt) (m²): keine Angabe
- ▶ B-Blatt L-Nr: 22
- ▶ B-Blatt-Anteile: 116/1068
- ▶ Auslandstransaktion: NEIN
- ▶ Verwandtschaftsverhältnis: NEIN
- ▶ Bauträger: JA
- ▶ Nutzfläche: 114,82
- ▶ Balkon: keine Angabe
- ▶ Terrasse: JA (41,50 m²)
- ▶ Garten: keine Angabe
- ▶ Stockwerk: JA (EG)
- ▶ Zimmer: JA (4)
- ▶ PKW-Abstellplatz: JA (1,00)
- ▶ Kaufvertragsdatum: 14.03.2012

Kaufpreis(netto)(€):

540.420,00

Kaufpreis/m²(€/m²):

4.706,67



Quelle: Microsoft

4.) Straßergasse 14, Top 7B (Wohnung)

Wohnungseigentum wurde begründet im Jahr: keine Angabe

Bemerkung: Abstellraum in der Whg vorhanden. Zubehör: Kellerabteil T 7B. Extra 10/1748 Anteile an PKW-AP Nr. 14; wertmäßig im o Kaufpreis enthalten.

- ▶ Verkäufer: Strassergasse 14 - Projekt GesmbH
- ▶ Käufer: Mag. Alexander Lippner
- ▶ KGNR: 01502
- ▶ EZ: 1156
- ▶ TZ: 2957/2011
- ▶ Gerichts-Nr: 015
- ▶ GST-Fläche (m²): keine Angabe
- ▶ Baufl. (Gebäude) (m²): keine Angabe
- ▶ Baufl. (begrünt) (m²): keine Angabe
- ▶ B-Blatt L-Nr: keine Angabe
- ▶ B-Blatt-Anteile: 113/1748
- ▶ Auslandstransaktion: NEIN
- ▶ Verwandtschaftsverhältnis: NEIN
- ▶ Bauträger: JA
- ▶ Nutzfläche: 98,80
- ▶ Balkon: keine Angabe
- ▶ Terrasse: JA (16,60 m²)
- ▶ Garten: keine Angabe
- ▶ Stockwerk: keine Angabe
- ▶ Zimmer: JA (3)
- ▶ PKW-Abstellplatz: JA (1,00)
- ▶ Kaufvertragsdatum: 12.05.2011

Kaufpreis(netto)(€):

478.430,00

Kaufpreis/m²(€/m²):

4.842,41



Quelle: Microsoft

Demografische Daten – BEZIRK - Wien Döbling

Allgemein	Wert
Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	68.740,00 (2,52%)
Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz (Registerzählung 2006)	67.053,00
Anzahl der Männer	45,94%
Anzahl der Frauen	54,06%
Anzahl der 0 bis 9 jährigen Einwohner	8,77%
Anzahl der 10 bis 19 jährigen Einwohner	8,93%
Anzahl der 20 bis 34 jährigen Einwohner	19,24%
Anzahl der 35 bis 64 jährigen Einwohner	39,89%
Anzahl der 65 bis über 84 jährigen Einwohner	23,17%
Anzahl der 0 bis 9 jährigen Männer	9,61%
Anzahl der 10 bis 19 jährigen Männer	9,99%
Anzahl der 20 bis 34 jährigen Männer	20,06%
Anzahl der 35 bis 64 jährigen Männer	41,02%
Anzahl der 65 bis über 84 jährigen Männer	19,32%
Anzahl der 0 bis 9 jährigen Frauen	8,05%
Anzahl der 10 bis 19 jährigen Frauen	8,02%
Anzahl der 20 bis 34 jährigen Frauen	18,56%
Anzahl der 35 bis 64 jährigen Frauen	38,91%
Anzahl der 65 bis über 84 jährigen Frauen	26,46%
Anzahl der Einwohner mit Geburtsland in Österreich	73,24%
Anzahl der Einwohner mit Geburtsland in der EU	84,97%
Anzahl der Einwohner mit Geburtsland nicht EU	15,03%

Allgemein (Fortsetzung)	Wert
Anzahl der Einwohner mit Staatsangehörigkeit in Österreich	82,48%
Anzahl der Einwohner mit Staatsangehörigkeit in der EU	90,25%
Anzahl der Einwohner mit Staatsangehörigkeit nicht in der EU	9,75%
Anzahl der Einwohner mit Herkunft aus Österreich	71,43%
Anzahl der Einwohner mit Herkunft aus der EU	84,20%
Anzahl der Einwohner mit Herkunft nicht aus der EU	15,80%

Gebäude	Wert
Anzahl der Gebäude gesamt	8.175,00
Anzahl der Wohngebäude	7.519,00 (91,98%)
Anzahl der Wohnungen	41.602,00

Kaufkraft	Wert
Durchschnittlicher Jahresnettobezug von Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen	25.803,10
Durchschnittlicher Jahresnettobezug von Pensionisten und Pensionistinnen	23.543,64
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	117,90
Promilleanteil Österreich	0,04
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	119,23
Promilleanteil Bundesland	0,18

Demografische Daten – MIKRORASTER - 250m Rastergröße

Allgemein	Wert
Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	240,00 (-6,61%)
Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz (Registerzählung 2006)	257,00
Anzahl der Männer	50,42%
Anzahl der Frauen	49,58%
Anzahl der 0 bis 9 jährigen Einwohner	9,17%
Anzahl der 10 bis 19 jährigen Einwohner	11,25%
Anzahl der 20 bis 34 jährigen Einwohner	21,25%
Anzahl der 35 bis 64 jährigen Einwohner	39,58%
Anzahl der 65 bis über 84 jährigen Einwohner	18,75%
Anzahl der 0 bis 9 jährigen Männer	9,92%
Anzahl der 10 bis 19 jährigen Männer	12,40%
Anzahl der 20 bis 34 jährigen Männer	20,66%
Anzahl der 35 bis 64 jährigen Männer	41,32%
Anzahl der 65 bis über 84 jährigen Männer	15,70%
Anzahl der 0 bis 9 jährigen Frauen	8,40%
Anzahl der 10 bis 19 jährigen Frauen	10,08%
Anzahl der 20 bis 34 jährigen Frauen	21,85%
Anzahl der 35 bis 64 jährigen Frauen	37,82%
Anzahl der 65 bis über 84 jährigen Frauen	21,85%
Anzahl der Einwohner mit Geburtsland in Österreich	80,00%
Anzahl der Einwohner mit Geburtsland in der EU	88,75%
Anzahl der Einwohner mit Geburtsland nicht EU	11,25%
Anzahl der Einwohner mit Staatsangehörigkeit in Österreich	85,42%
Anzahl der Einwohner mit Staatsangehörigkeit in der EU	92,50%
Anzahl der Einwohner mit Staatsangehörigkeit nicht in der EU	7,50%
Anzahl der Einwohner mit Herkunft aus Österreich	77,08%
Anzahl der Einwohner mit Herkunft aus der EU	87,50%
Anzahl der Einwohner mit Herkunft nicht aus der EU	12,50%

Gebäude	Wert
Anzahl der Gebäude gesamt	39,00
Anzahl der Wohngebäude	30,00 (76,92%)
Anzahl der Wohnungen	145,00

Kaufkraft	Wert
Der arithmetische Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen in der Rasterzelle	€ 1.852,00
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen in der Rasterzelle	€ 437.072,30
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	118,00
Promilleanteil Österreich	0,04
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	119,33
Promilleanteil Bundesland	0,16
Kaufkraftindex im Gemeindevergleich (Gemeinde = 100)	105,29
Promilleanteil Gemeinde	3,60

Infrastrukturdaten – BEZIRK - Wien Döbling

Schulen und Kinder	Anzahl	Entfernung
Kinderbetreuung	7	1045 m
Kindergärten	39	232 m
Volksschulen	11	309 m
Sonderschulen	2	322 m
Hauptschulen / Neue Mittelschulen	4	473 m
Allgemeinbildende Höhere Schulen	6	473 m
Universitäten, (Fach-)Hochschulen, Akademien	4	1254 m

Gesundheit	Anzahl	Entfernung
Ärzte/f Allgemeinmedizin	75	52 m
Altenheime	8	605 m
Rettungsdienste	0	2925 m

Nahversorgung	Anzahl	Entfernung
Bäckereien	13	296 m
Lebensmittel/Supermärkte	65	91 m
Apotheken	11	186 m
Postämter	4	1585 m

Sonstiges	Anzahl	Entfernung
Friseure u Frisiersalons	42	450 m
Drogerien	5	972 m
Banken u Sparkassen	21	184 m
Polizei (Bund, Land, Bezirk)	2	1258 m
Rechtsanwälte	20	444 m
Tankstellen	8	1072 m

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB von IMMOcheck (www.IMMOcheck.com).

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.