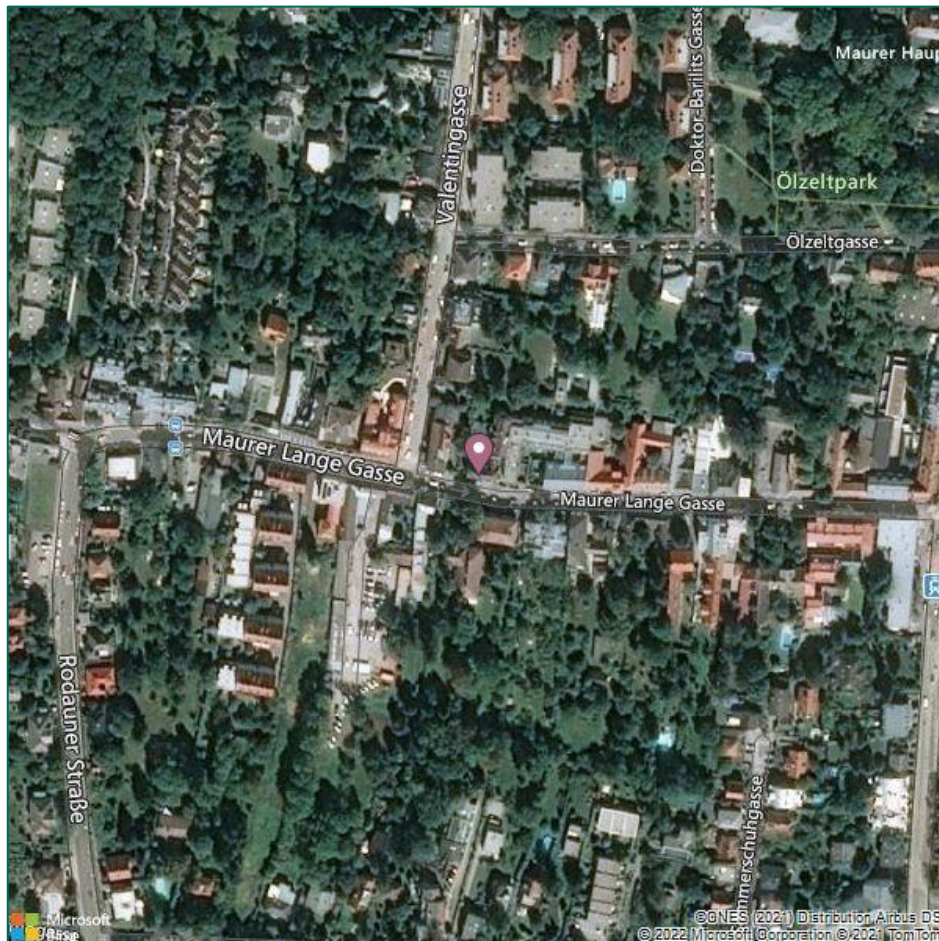


Marktwert Zusammenfassung

Grundstück (nur Bauland)

Rechtlicher Gegenstand:	Ideelles Miteigentum
Katastralgem.-Nr.:	01806
Einlagezahl:	123
Grundstücks-Nr.:	-
Straße:	Maurer Lange Gasse 84
Postleitzahl:	1230
Ort:	Wien
Baujahr:	-



Wien, am 01.01.2022

Objektflächen

	Fläche
Grundstück	500 m ²

Objektlage

Prestigeträchtige Lage	Ja
Panoramablick	Ja
Bauplatzeigenschaft nicht vorhanden	Nein
erschwerte Gründungsverhältnisse / Baugrundrisiken	Nein
Gefahrenzone	Nein
Altlastenverdacht	Nein

Quick-Bewertung

Hedonisch berechneter lokalisierter Marktwert:

1 134 €/m²

567 000 €

Angepasster Marktwert:	-	-
-------------------------------	---	---

Durchgeführt am 01.01.2022 12:00:00 von IMMOUnited GmbH.

Der angepasste Marktwert wurde aufgrund der Angaben zum Bewertungsobjekt automatisiert mit Hilfe statistischer Methoden (hedonisch) aus allen österreichweit beobachteten Immobilientransaktionen und Immobilieninseraten ermittelt. Diese Berechnung kommt standardmäßig bei der Kreditvergabe von österreichischen Großbanken zum Einsatz.

Der tatsächlich am Markt erzielbare Preis (Verkehrswert) kann aufgrund der Umstände des Einzelfalls von dem angeführten unverbindlichen Richtwert abweichen. Es besteht kein Anspruch auf Richtigkeit, Vollständigkeit oder Verwertbarkeit. Ein die individuellen Eigenschaften der Immobilie berücksichtigendes Bewertungsgutachten eines Sachverständigen kann dadurch nicht ersetzt werden.