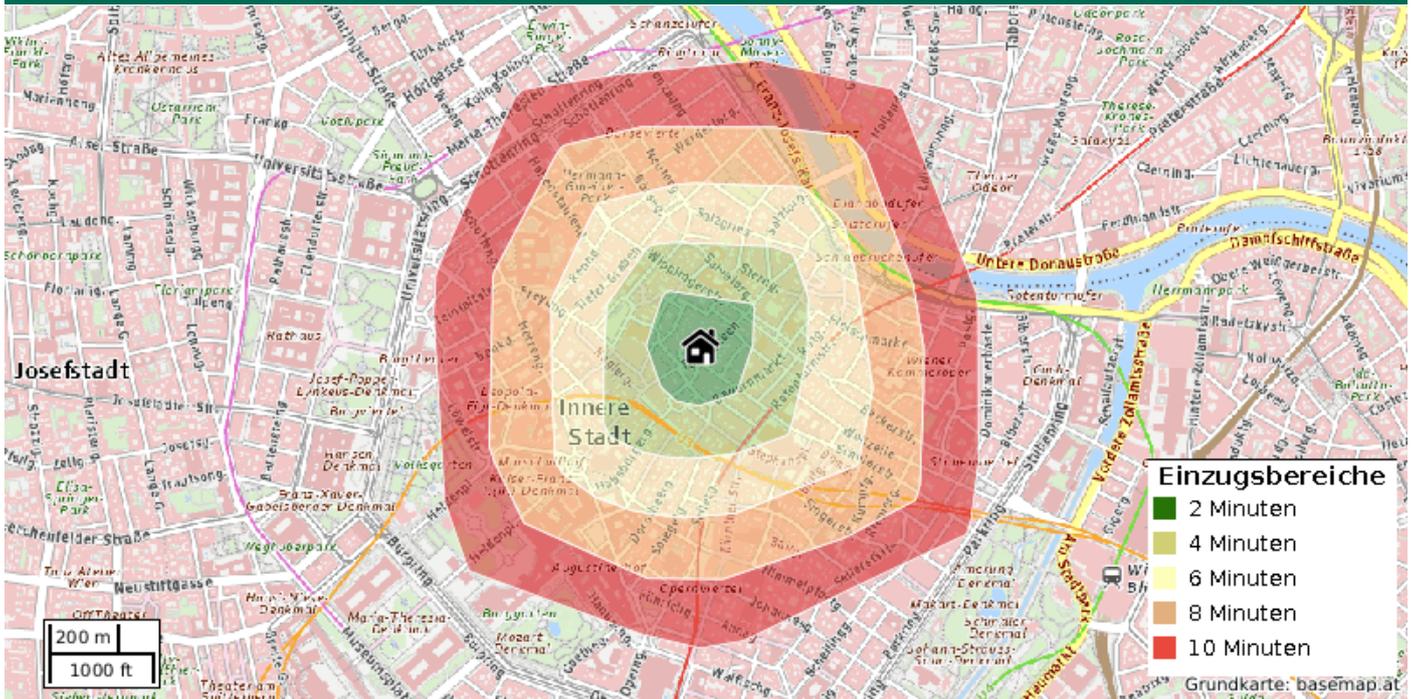


STANDORTEXPOSÉ



Exposé für Wien Innere Stadt mit 5 KV-Details

ERSTELLT VON:
IMMOUnited GmbH
Tuchlauben 13/3.Stock, 1010 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Finanz & Versicherung	5
Gastronomie	6
Gesundheit	7
Grünflächen	8
Kultur & Unterhaltung	9
Mobilität	10
Nahversorgung	11
Öffentlicher Personennahverkehr	12
Sonstige	13
GIS-DATEN	14
Flächenwidmung und Kataster	14
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
STATISTIKEN	18
Bezirk Wien 1.,Innere Stadt: Allgemein	18
Bezirk Wien 1.,Innere Stadt: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
TRANSAKTIONSDATEN	22
Kaufverträge	22
Kaufvertragsdetails	23
QUELLEN	26
Datenübersicht	26

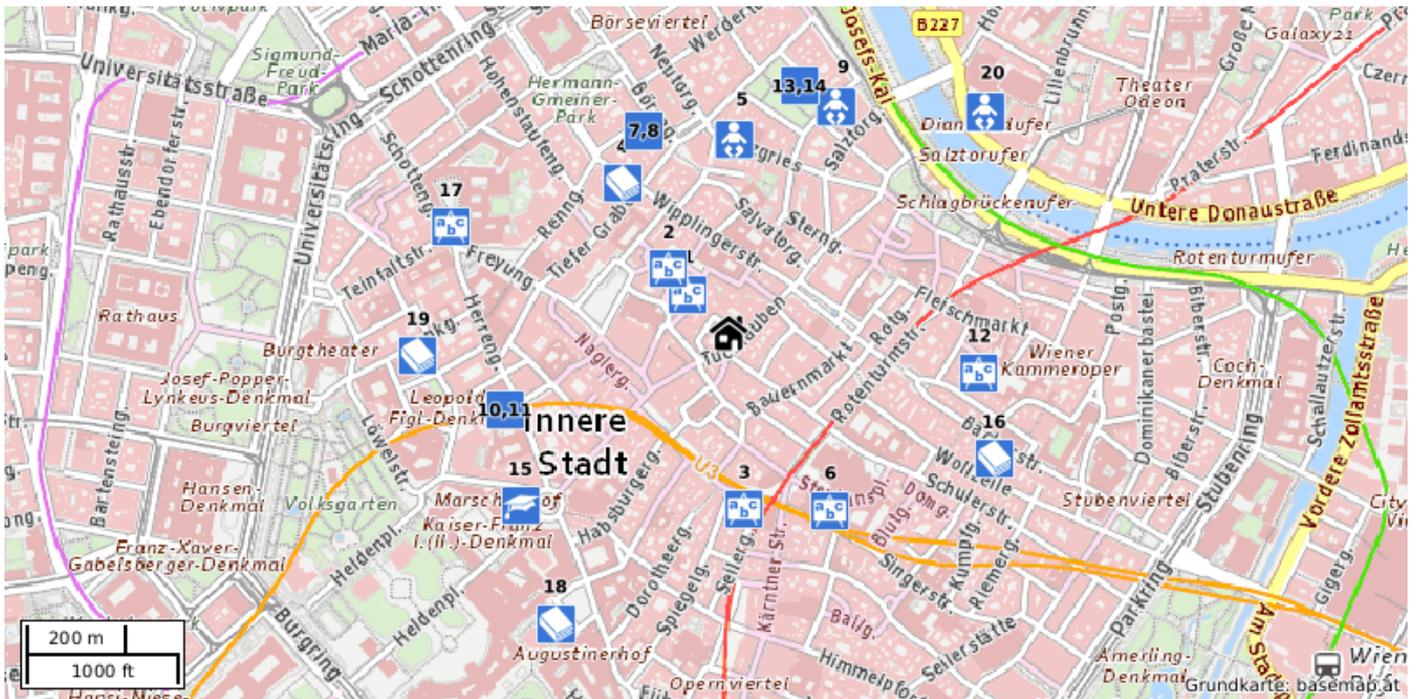
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Apotheke zum weissen Storch, Tuchlauben 9, 1010 Wien	61 m
Arzt	Schmerzteam, Stoß im Himmel 1, 1010 Wien	181 m
Aufladestation	Keine Namensinformation, Am Hof 1, 1010 Wien	181 m
Autowaschanlage	Rainer-Garage, Keine Adressinformation	1,82 km
Bäckerei	Arthur Grimm, Kurrentgasse 10, 1010 Wien	74 m
Bank	Hypo Vorarlberg, Brandstätte 6, 1010 Wien	107 m
Bankomat	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	113 m
Bar	Meetbar, Kurrentgasse 12, 1010 Wien	90 m
Bibliothek	Bibliothek von unten, Wipplingerstraße 23, 1010 Wien	307 m
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,30 km
Café	Caffè Delia's, Keine Adressinformation	55 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Morzinplatz 1, 1010 Wien	405 m
Club / Disco	Why Not - Clubdiskothek, Tiefer Graben 22, 1010 Wien	265 m
Drogerie	Bipa, Goldschmiedgasse 7A, 1010 Wien	188 m
Eissalon	Eissalon Tuchlauben, Tuchlauben 15, 1010 Wien	23 m
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	34 m
Fahrschule	Fahrschule Schottenring, Maria-Theresien-Straße 32-34, 1010 Wien	803 m
Fahrzeugverleih	Hertz, Keine Adressinformation	1,01 km
Fast-Food Restaurant	Würstelstand am Hohen Markt, Keine Adressinformation	147 m
Fleischer	Radatz, Wipplingerstraße 3, 1010 Wien	114 m
Friseur	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	23 m
Gemischtwaren	Wiener Seife, Herrengasse 6, 1010 Wien	358 m
Getränkerverkauf	Le Gout, Himmelpfortgasse 20, 1010 Wien	721 m
Grünraum	Rudolfspark, Keine Adressinformation	364 m
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	676 m
Kindergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	329 m
Kino	Actor's Studio Wien, Tuchlauben 13, 1010 Wien	13 m
Klinik	Universitätszahnklinik, Sensengasse 2A, 1090 Wien	1,56 km
Konditorei	Conditorei Sluka, Kärntner Straße 13-15, 1010 Wien	443 m
Krankenhaus	Krankenhaus der Barmherzigen Brüder, Keine Adressinformation	939 m
Kulturinstitut	Figarosaal, Keine Adressinformation	513 m
Kulturzentrum	Polnisches Institut Wien, Keine Adressinformation	307 m
Museum	Neidhartfresken, Tuchlauben 19, 1010 Wien	56 m
Musikschule	Musikschule Landstraße, Keine Adressinformation	1,71 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	113 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	1,91 km
Polizeidienststelle	Polizeiinspektion Brandstätte, Brandstätte 4, 1010 Wien	163 m
Postamt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	117 m
Pub	Mel's Craft Beers & Diner, Wipplingerstraße 9, 1010 Wien	171 m
Rechtsanwalt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	191 m
Restaurant	Kern Beisl, Keine Adressinformation	12 m
Rettungsstützpunkt	Wiener Berufsrettung (MA 70), Keine Adressinformation	1,16 km
Schule	Gastgewerbefachschule der Wiener Gastwirte, Judenplatz 3-4, 1010 Wien	94 m
Seniorenwohnheim	Pflege- und Sozialzentrum Pramergasse, Keine Adressinformation	1,47 km
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	2,71 km
Supermarkt	BOTANICUS Vienna, Keine Adressinformation	241 m
Süßwaren	Leschanz, Freisingergasse 1, 1010 Wien	137 m
Tankstelle	BP, Keine Adressinformation	430 m
Taxistandplatz	Neuer Markt, Keine Adressinformation	525 m
Theater	CasaNova - Kabarett, Dorotheergasse 6-8, 1010 Wien	300 m
Tierarzt	City Vet Therapiezentrum, Singerstraße 30, 1010 Wien	656 m
Universität / Hochschule	tfm - Institut für Theater-, Film- und Medienwissenschaft, Keine Adressinformation	455 m
Vergnügungspark	Wurstelprater, Keine Adressinformation	2,24 km
Versicherung	EA-Generali, Keine Adressinformation	197 m

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Schule

- 1 Gastgewerbefachschule der Wiener Gastwirte, Judenplatz 3-4, 1010 Wien (94 m)
- 2 pVS Judenplatz, Judenplatz 6, 1010 Wien (146 m)
- 3 Konservatorium der Erzdiözese Wien, Keine Adressinformation (298 m)
- 6 Religionspädagogische Akademie, Stephansplatz 3, 1010 Wien (343 m)
- 7 Volksschule Börsegasse, Börsegasse 5, 1010 Wien (365 m)
- 8 NMS Rengasse, Rengasse 20, 1010 Wien (371 m)
- 12 Montessori-Schule im Heiligenkreuzerhof, Grashofgasse 3/7, 1010 Wien (424 m)
- 17 Öffentliches Schottengymnasium der Benediktiner in Wien, Freyung 6, 1010 Wien (497 m)

Bibliothek

- 4 Bibliothek von unten, Wipplingerstraße 23, 1010 Wien (307 m)
- 10 Sammlung für Plansprachen, Keine Adressinformation (396 m)
- 11 Musiksammlung, Keine Adressinformation (398 m)
- 16 ÖTK-Bibliothek, Bäckerstraße 16, 1010 Wien (491 m)
- 18 Prunksaal der Österreichischen Nationalbibliothek, Keine Adressinformation (568 m)
- 19 Schulbuch- und Schulschriftensammlung, Minoritenplatz 5, 1014 Wien (521 m)

Kindergarten

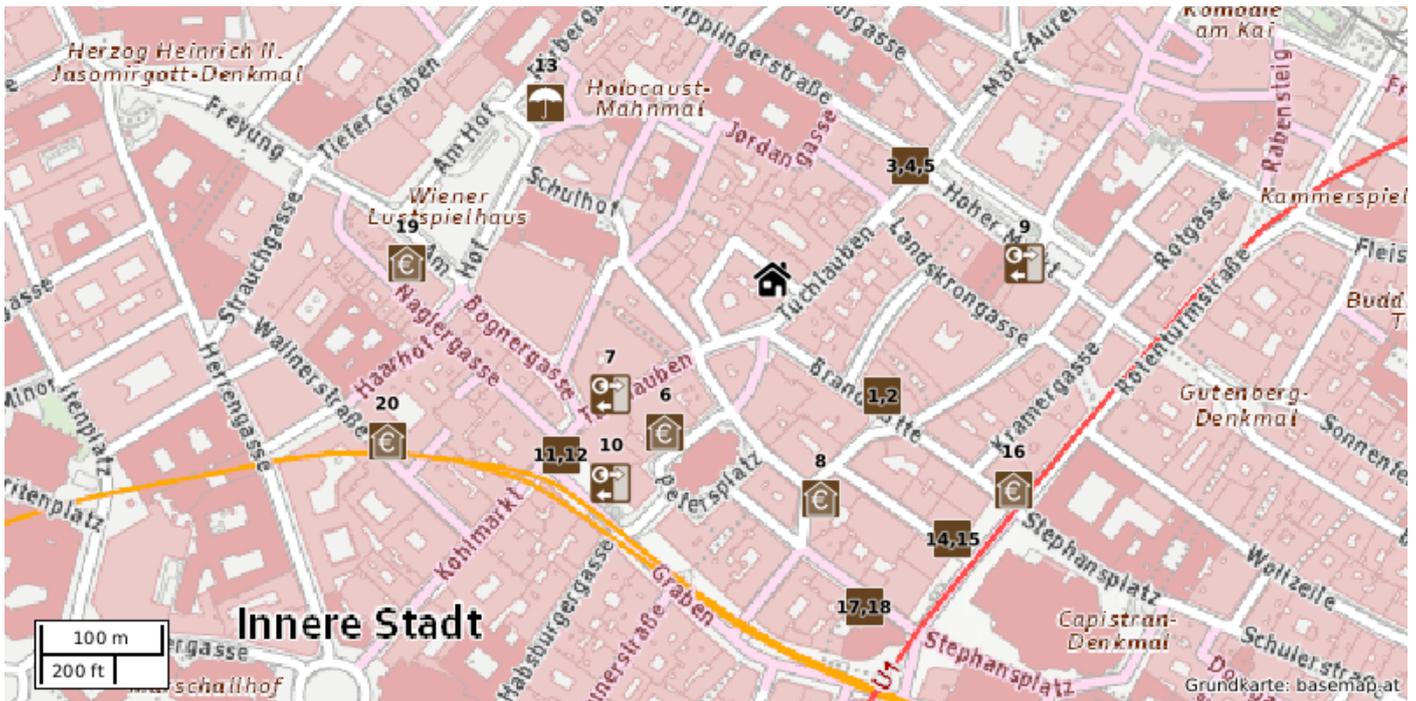
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (329 m)
- 9 Kindercompany Gölsdorfasse, Gölsdorfasse 4, 1010 Wien (428 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (428 m)
- 14 Montessori Kindergarten Rudolfsplatz, Keine Adressinformation (432 m)
- 20 Kinder in Wien, Keine Adressinformation (577 m)

Universität / Hochschule

- 15 tfm - Institut für Theater-, Film- und Medienwissenschaft, Keine Adressinformation (455 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung



Bank

- 1 Hypo Vorarlberg, Brandstätte 6, 1010 Wien (107 m)
- 3 BAWAG PSK, Wipplingerstraße 1, 1010 Wien (111 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (143 m)
- 6 Erste Bank Lounge, Petersplatz 7, 1010 Wien (128 m)
- 8 Keine Namensinformation, Bauernmarkt 2, 1010 Wien (154 m)
- 12 Erste Bank, Keine Adressinformation (173 m)
- 16 Bank Austria, Keine Adressinformation (219 m)
- 18 Bankhaus Schelhammer & Schattera, Goldschmiedgasse 3, 1010 Wien (234 m)
- 19 Bank Austria, Keine Adressinformation (251 m)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (286 m)

Bankomat

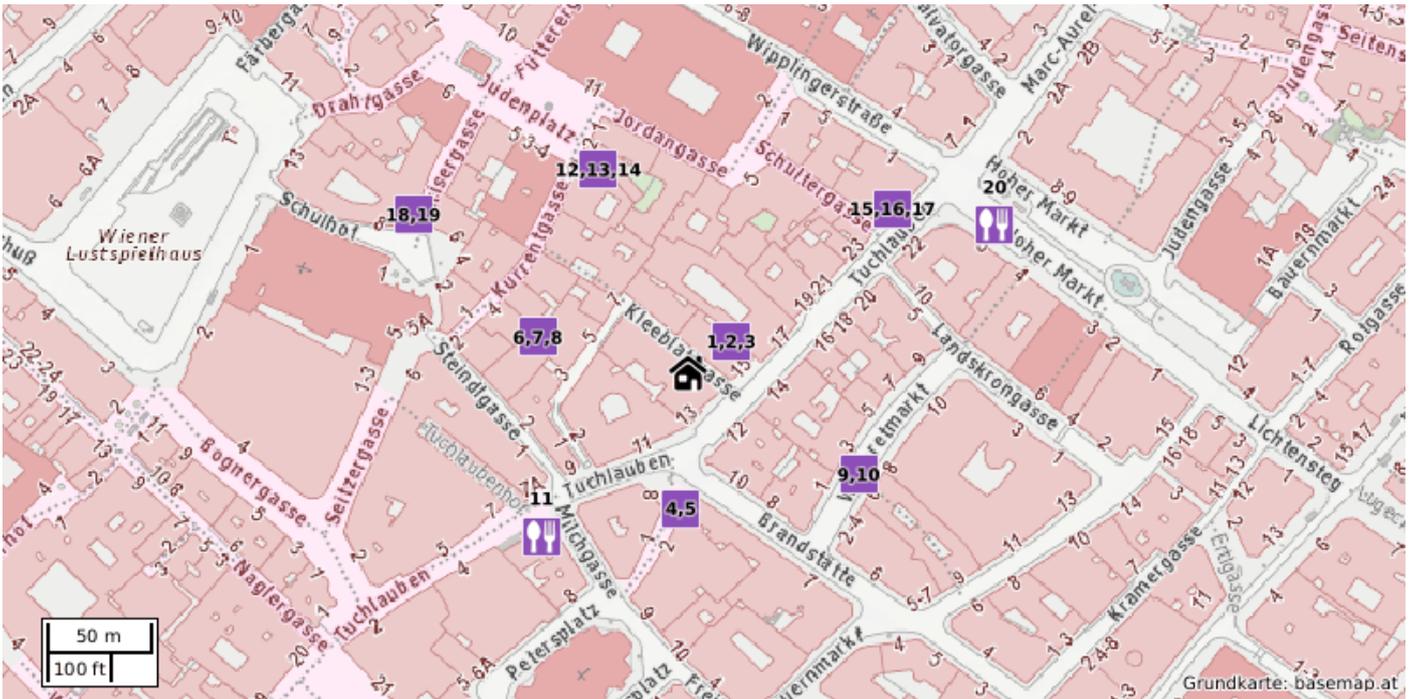
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (113 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (117 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (136 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (174 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (178 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (204 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (217 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (217 m)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (233 m)

Versicherung

- 13 EA-Generali, Keine Adressinformation (197 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Eissalon

- 1 Eissalon Tuchlauben, Tuchlauben 15, 1010 Wien (23 m)

Restaurant

- 2 Keine Namensinformation, Tuchlauben 19, 1010 Wien (50 m)
- 3 Kern Beisl, Keine Adressinformation (12 m)
- 6 Gösser Bierklinik, Steindlgasse 4, 1010 Wien (74 m)
- 7 Kolar, Kleeblattgasse 5, 1010 Wien (46 m)
- 8 Ofenloch, Kurrentgasse 8, 1010 Wien (72 m)
- 9 Umar, Wildpretmarkt 3, 1010 Wien (67 m)
- 11 3-Fabios, Tuchlauben 6, 1010 Wien (88 m)
- 14 Bieradies, Keine Adressinformation (95 m)
- 18 Bodega Marques, Parisergasse 1, 1010 Wien (129 m)
- 19 Zum finsternen Stern, Schulhof 8, 1010 Wien (126 m)
- 20 Midi, Keine Adressinformation (128 m)

Café

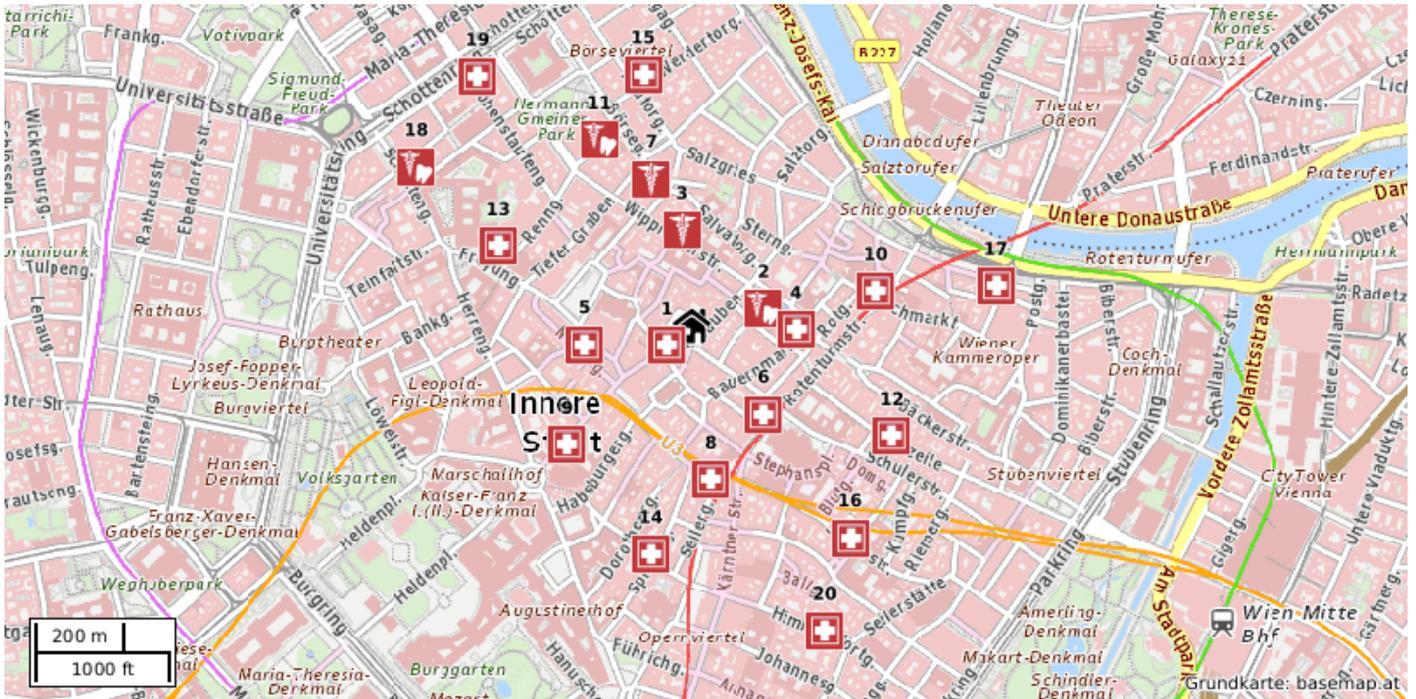
- 4 Korb, Brandstätte 9, 1010 Wien (57 m)
- 5 Caffè Delia's, Keine Adressinformation (55 m)
- 12 Delyrium café, Kurrentgasse 12, 1010 Wien (85 m)
- 15 Kurt, Schultergasse 2, 1010 Wien (100 m)
- 16 Fresh Soup & Salad, Wipplingerstraße 1, 1010 Wien (117 m)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (103 m)

Bar

- 10 Fino, Keine Adressinformation (93 m)
- 13 Meetbar, Kurrentgasse 12, 1010 Wien (90 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Apotheke

- 1 Apotheke zum weissen Storch, Tuchlauben 9, 1010 Wien (61 m)
- 4 Zum Rothen Krebs, Hoher Markt 1, 1010 Wien (196 m)
- 5 Apotheke "Zum weißen Engel", Bognergasse 9, 1010 Wien (205 m)
- 6 Alte Feldapothek, Stephansplatz 8a, 1010 Wien (215 m)
- 8 Graben-Apothek "Zum schwarzen Bären", Graben 7, 1010 Wien (294 m)
- 9 Zum goldenen Hirschen, Kohlmarkt 11, 1010 Wien (326 m)
- 10 Brady-Apothek, Rotenturmstraße 23, 1010 Wien (352 m)
- 12 Zum Römischen Kaiser, Wollzeile 13, 1010 Wien (431 m)
- 13 Apothek zu unserer lieben Frau bei den Schotten, Freyung 7, 1010 Wien (395 m)
- 14 Alte Leopoldsapothek, Plankengasse 6, 1010 Wien (439 m)
- 15 Werdertor-Apothek, Keine Adressinformation (483 m)
- 16 Apothek "Zum goldenen Reichsapfel", Singerstraße 15, 1010 Wien (499 m)
- 17 Schweden Apothek, Keine Adressinformation (577 m)
- 19 Zum Schwan, Schottenring 14, 1010 Wien (620 m)
- 20 Zur goldenen Krone, Himmelfortgasse 14a, 1010 Wien (644 m)

Zahnarzt

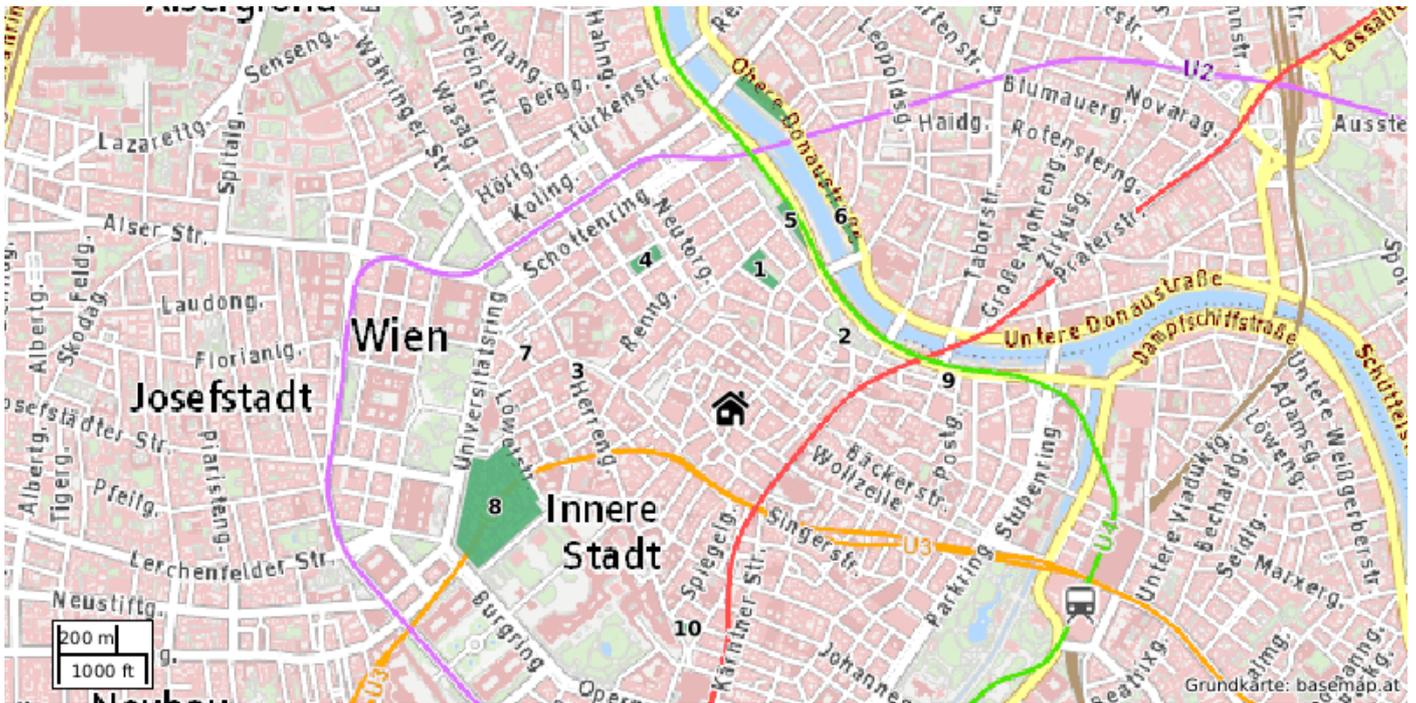
- 2 VidenViden, Hoher Markt 4, 1010 Wien (139 m)
- 11 Zahngesundheitszentrum der WGKK, Renngasse 15, 1010 Wien (392 m)
- 18 Oliver Sas, Schottengasse 4, 1010 Wien (600 m)

Arzt

- 3 Schmerzteam, Stoß im Himmel 1, 1010 Wien (181 m)
- 7 Mag. Ulrike Schiesser, Psychologin und Psychotherapeutin, Keine Adressinformation (288 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

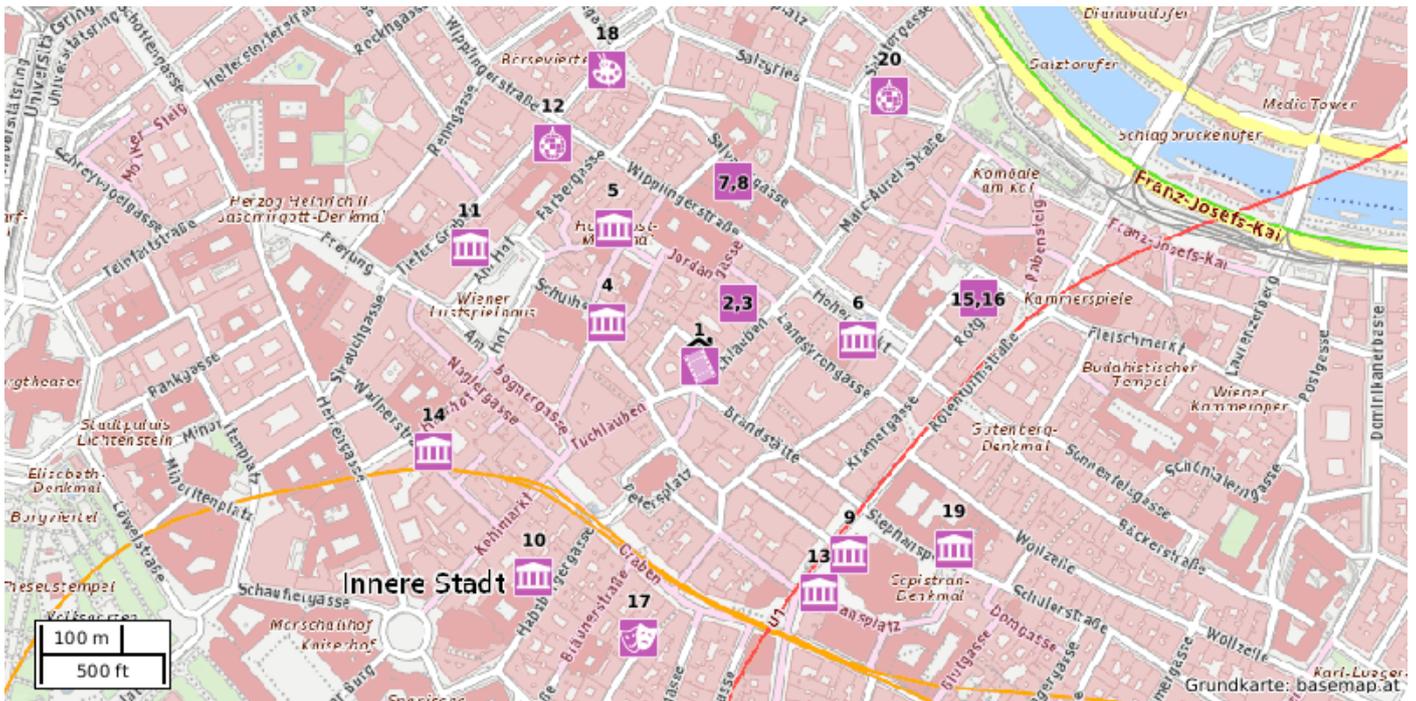


Grünraum

- 1 Rudolfspark, Keine Adressinformation (364 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (372 m)
- 3 PaN-Garten, Keine Adressinformation (430 m)
- 4 Hermann-Gmeiner-Park, Keine Adressinformation (469 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (509 m)
- 6 Wilhelm-Kienzl-Park, Keine Adressinformation (569 m)
- 7 Rockpark, Keine Adressinformation (592 m)
- 8 Volksgarten, Keine Adressinformation (604 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (608 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (625 m)

ERREICHBARKEITEN

Kultur & Unterhaltung



Kino

- 1 Actor's Studio Wien, Tuchlauben 13, 1010 Wien (13 m)
- 2 Artis, Schultergasse 5, 1010 Wien (81 m)
- 15 Cine Center, Fleischmarkt 6, 1010 Wien (306 m)

Museum

- 3 Neidhartfresken, Tuchlauben 19, 1010 Wien (56 m)
- 4 Uhrenmuseum, Schulhof 2, 1010 Wien (100 m)
- 5 Jüdisches Museum Judenplatz, Keine Adressinformation (158 m)
- 6 Römermuseum, Hoher Markt 3, 1010 Wien (164 m)
- 7 Dokumentationsarchiv des Österreichischen Widerstandes, Wipplingerstraße 4-6, 1010 Wien (178 m)
- 8 Bezirksmuseum Innere Stadt, Keine Adressinformation (185 m)
- 9 Domschatz, Keine Adressinformation (258 m)
- 10 Time Travel Vienna, Keine Adressinformation (286 m)
- 11 Feuerwehrmuseum, Am Hof 7, 1010 Wien (260 m)
- 13 Virgilkapelle, Keine Adressinformation (276 m)
- 14 Museum der Illusionen, Wallnerstraße 4, 1010 Wien (291 m)
- 19 Dom Museum Wien, Keine Adressinformation (330 m)

Club / Disco

- 12 Why Not - Clubdiskothek, Tiefer Graben 22, 1010 Wien (265 m)
- 16 HORST, Rotgasse 9, 1010 Wien (279 m)
- 20 Prime, Salzgries 4, 1010 Wien (330 m)

Theater

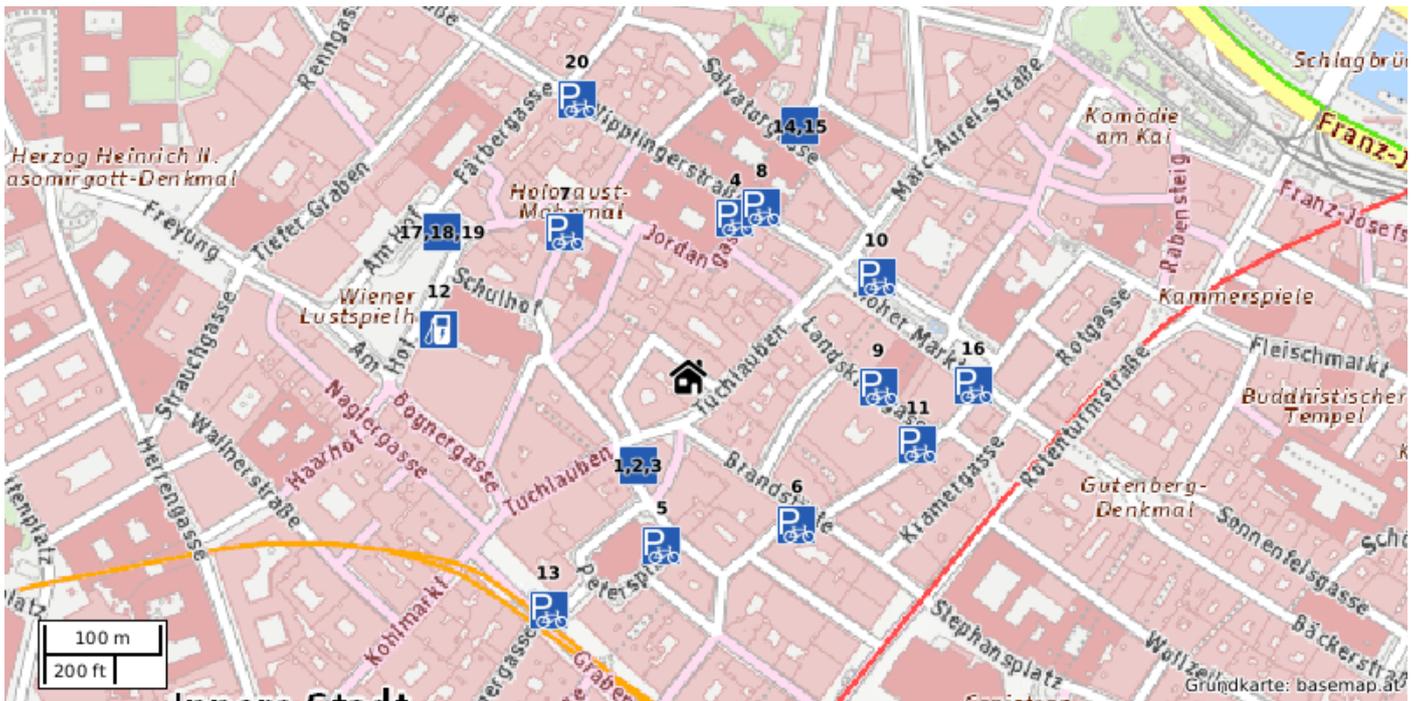
- 17 CasaNova - Kabarett, Dorotheergasse 6-8, 1010 Wien (300 m)

Kulturzentrum

- 18 Polnisches Institut Wien, Keine Adressinformation (307 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (74 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (34 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (119 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (122 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (131 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (136 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (131 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (135 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (151 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (171 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (195 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (199 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (192 m)
- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (203 m)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (185 m)
- 19 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (211 m)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (204 m)

Parkplatz / Parkgarage

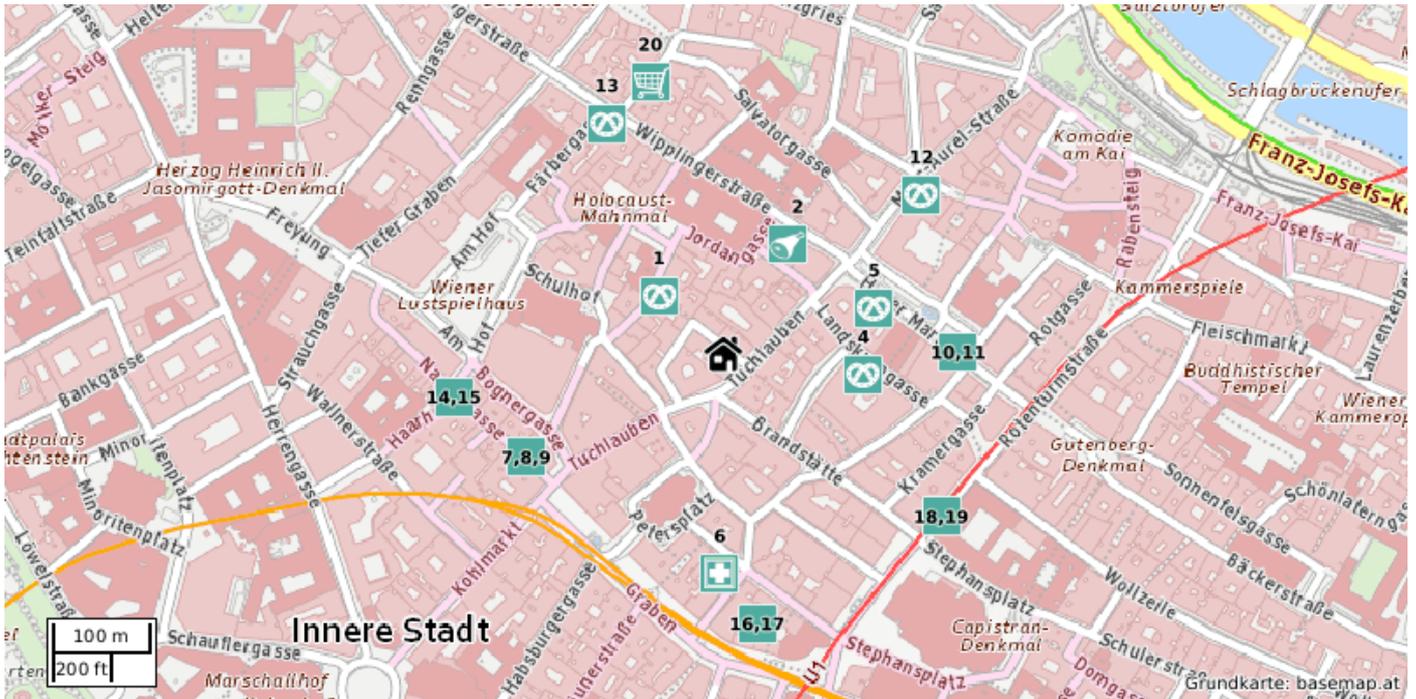
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (113 m)
- 17 Garage am Hof, Keine Adressinformation (216 m)

Aufladestation

- 12 Keine Namensinformation, Am Hof 1, 1010 Wien (181 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Bäckerei

- 1 Arthur Grimm, Kurrentgasse 10, 1010 Wien (74 m)
- 4 Pnyka, Landskronngasse 3, 1010 Wien (121 m)
- 5 Anker, Hoher Markt 4, 1010 Wien (135 m)
- 8 Der Mann, Bognergasse 3, 1010 Wien (172 m)
- 9 Gradwohl, Naglergasse 3, 1010 Wien (204 m)
- 12 Waldherr, Keine Adressinformation (218 m)
- 13 Anker, Keine Adressinformation (221 m)
- 14 Der Mann, Keine Adressinformation (234 m)
- 15 Joseph Brot, Naglergasse 9, 1010 Wien (231 m)
- 17 Oliver's Teigwerkstatt, Goldschmiedgasse 5, 1010 Wien (218 m)
- 18 Anker, Rotenturmstraße 5-9, 1010 Wien (224 m)

Fleischer

- 2 Radatz, Wipplingerstraße 3, 1010 Wien (114 m)

Süßwaren

- 3 Leschanz, Freisingergasse 1, 1010 Wien (137 m)
- 16 Altmann & Kühne, Graben 30, 1010 Wien (248 m)
- 19 Manner Shop Wien 1, Keine Adressinformation (242 m)

Drogerie

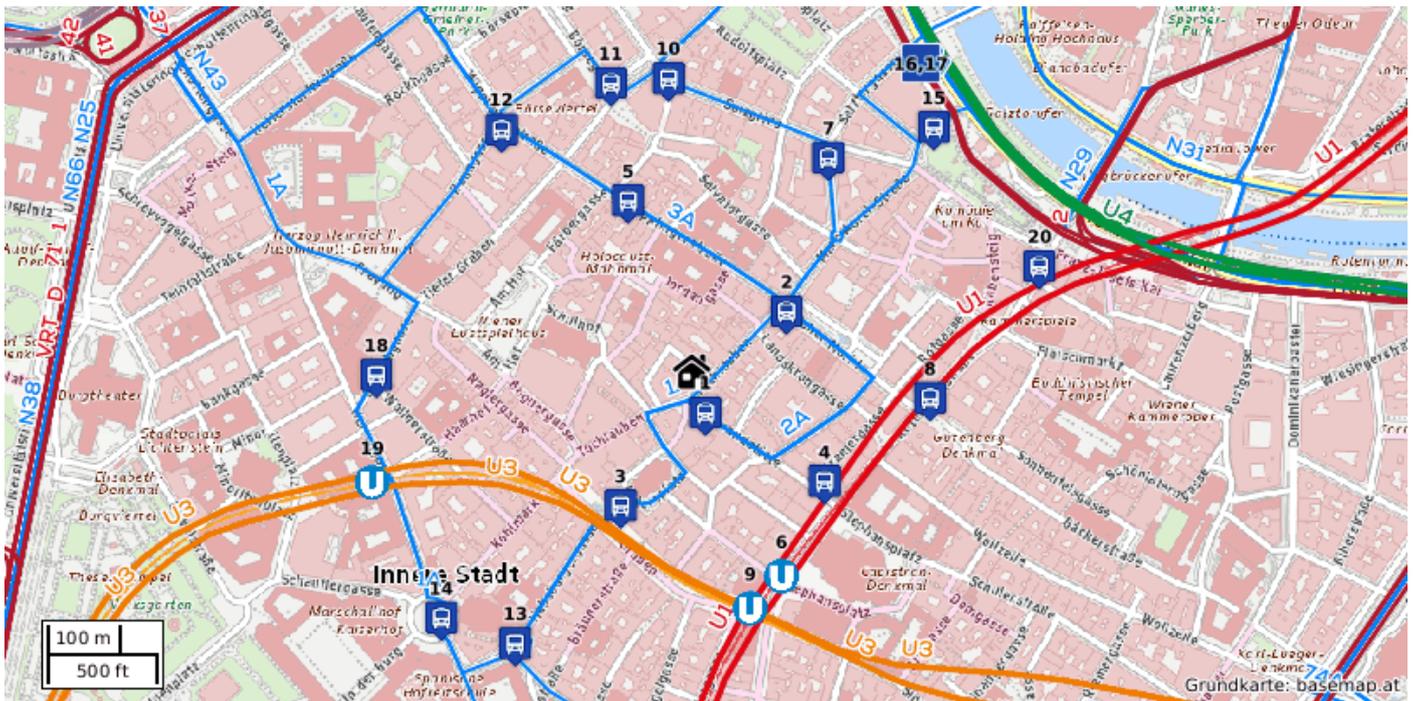
- 6 Bipa, Goldschmiedgasse 7A, 1010 Wien (188 m)
- 10 Bipa, Hoher Markt 1, 1010 Wien (179 m)

Supermarkt

- 7 Julius Meinl am Graben, Graben 19, 1010 Wien (195 m)
- 11 Merkur Hoher Markt, Hoher Markt 12, 1010 Wien (223 m)
- 20 BOTANICUS Vienna, Keine Adressinformation (241 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

- 1 Brandstätte, Keine Adressinformation (54 m)
- 2 Hoher Markt, Keine Adressinformation (128 m)
- 3 Graben/Petersplatz, Keine Adressinformation (180 m)
- 4 Stephansplatz, Keine Adressinformation (203 m)
- 5 Schwertgasse, Keine Adressinformation (207 m)
- 7 Salzgries, Keine Adressinformation (291 m)
- 8 Rotenturmstraße, Keine Adressinformation (278 m)
- 10 Concordiaplatz, Keine Adressinformation (337 m)
- 11 Tiefer Graben, Keine Adressinformation (343 m)
- 12 Rengasse, Keine Adressinformation (354 m)
- 13 Habsburgergasse, Keine Adressinformation (379 m)
- 14 Michaelerplatz, Keine Adressinformation (392 m)
- 15 Schwedenplatz/Morzinplatz, Keine Adressinformation (395 m)
- 17 Saltorbrücke, Keine Adressinformation (444 m)
- 18 Herrengasse, Keine Adressinformation (364 m)
- 20 Schwedenplatz, Keine Adressinformation (420 m)

U-Bahn

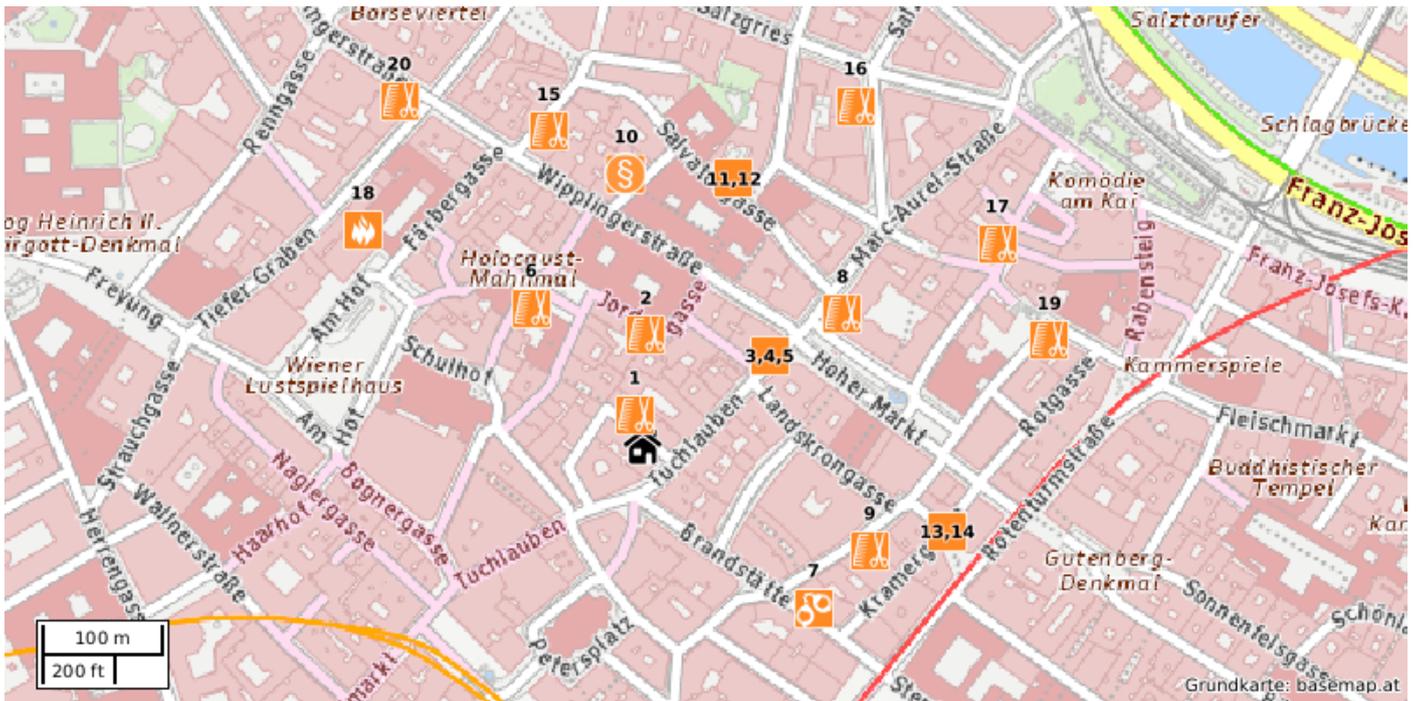
- 6 Stephansplatz, Keine Adressinformation (260 m)
- 9 Stephansplatz, Keine Adressinformation (284 m)
- 19 Herrengasse, Keine Adressinformation (391 m)

Straßenbahn

- 16 Saltorbrücke, Keine Adressinformation (444 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



Friseur

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (23 m)
- 2 Kirsten Kunze, Keine Adressinformation (78 m)
- 4 Hairclub, Keine Adressinformation (106 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (114 m)
- 6 Dante Cancino, Judenplatz 5, 1010 Wien (125 m)
- 8 Ekaterina Edlmayer, Marc-Aurel-Straße 2, 1010 Wien (167 m)
- 9 Reny, Bauernmarkt 10, 1010 Wien (174 m)
- 11 Arthur Frank, Salvatorgasse 10, 1010 Wien (199 m)
- 12 Die Schererei, Fischerstiege 1, 1010 Wien (198 m)
- 15 hair by Silvia, Keine Adressinformation (230 m)
- 16 Headwork, Keine Adressinformation (281 m)
- 17 Josef Winkler, Judengasse 11, 1010 Wien (285 m)
- 19 Karglmayer, Keine Adressinformation (293 m)
- 20 Henrix, Keine Adressinformation (296 m)

Postamt

- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (117 m)

Polizeidienststelle

- 7 Polizeiinspektion Brandstätte, Brandstätte 4, 1010 Wien (163 m)

Rechtsanwalt

- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (191 m)
- 13 Rechtsanwaltskammer Wien, Ertlgasse 2, 1010 Wien (231 m)
- 14 K.B.L Kellermayr Business Law, Keine Adressinformation (209 m)

Feuerwache

- 18 Zentralfeuerwache, Keine Adressinformation (247 m)

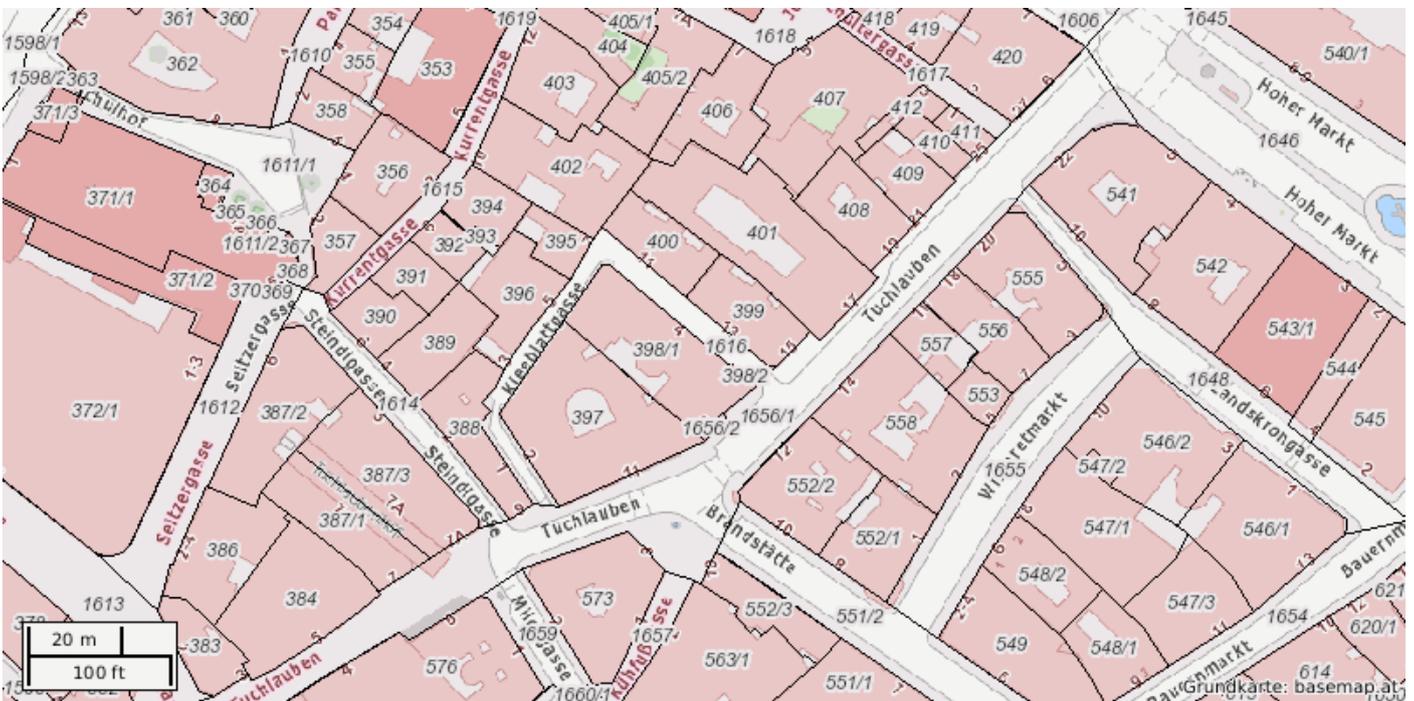
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung

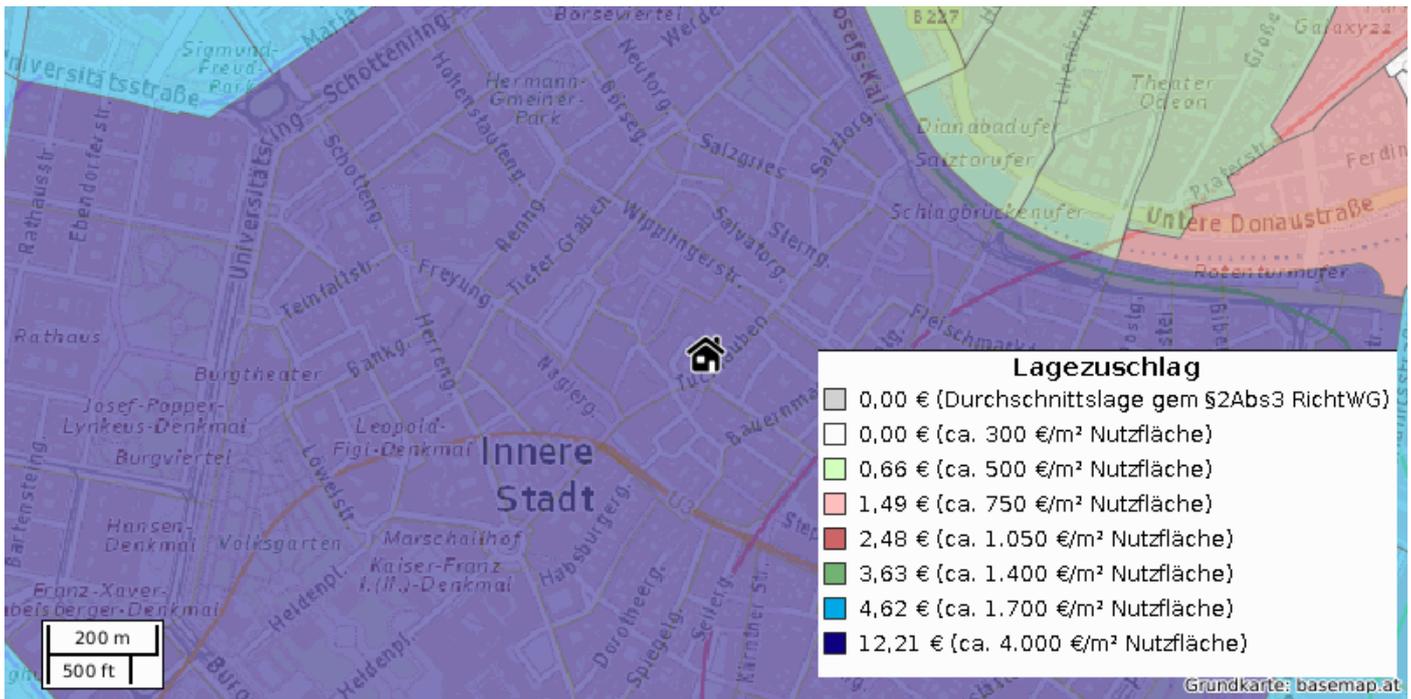


Kataster



GIS-DATEN

Lagezuschlag



Ein Lagezuschlag ist ein Zuschlag zum gesetzlich festgesetzten Richtwert, der den Wert der Wohngegend widerspiegeln soll. Dieser kann pro Quadratmeter Wohnnutzfläche veranschlagt werden. Ein Lagezuschlag ist nur in folgenden Fällen zulässig:

- Die Liegenschaft, auf der sich die Wohnung befindet, weist eine Lage auf, die besser ist als die durchschnittliche Lage.
- Die für den Lagezuschlag maßgebenden Umstände wurden den Mieterinnen und Mietern in Schriftform bis spätestens beim Zustandekommen des Mietvertrags ausdrücklich bekanntgegeben. Dieser Lagezuschlag ist nur bei Wohnungen zu berücksichtigen, bei denen der Richtwertmietzins anzuwenden ist.

Quelle: Stadt Wien, URL: <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbautechnik/berechnung/lagezuschlag.html> (2018-11-22)

Lagezuschlag

12,21 *

* gemäß Lagezuschlagskarte 2018 der Magistratsabteilung 25 (MA 25), Stadt Wien

GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



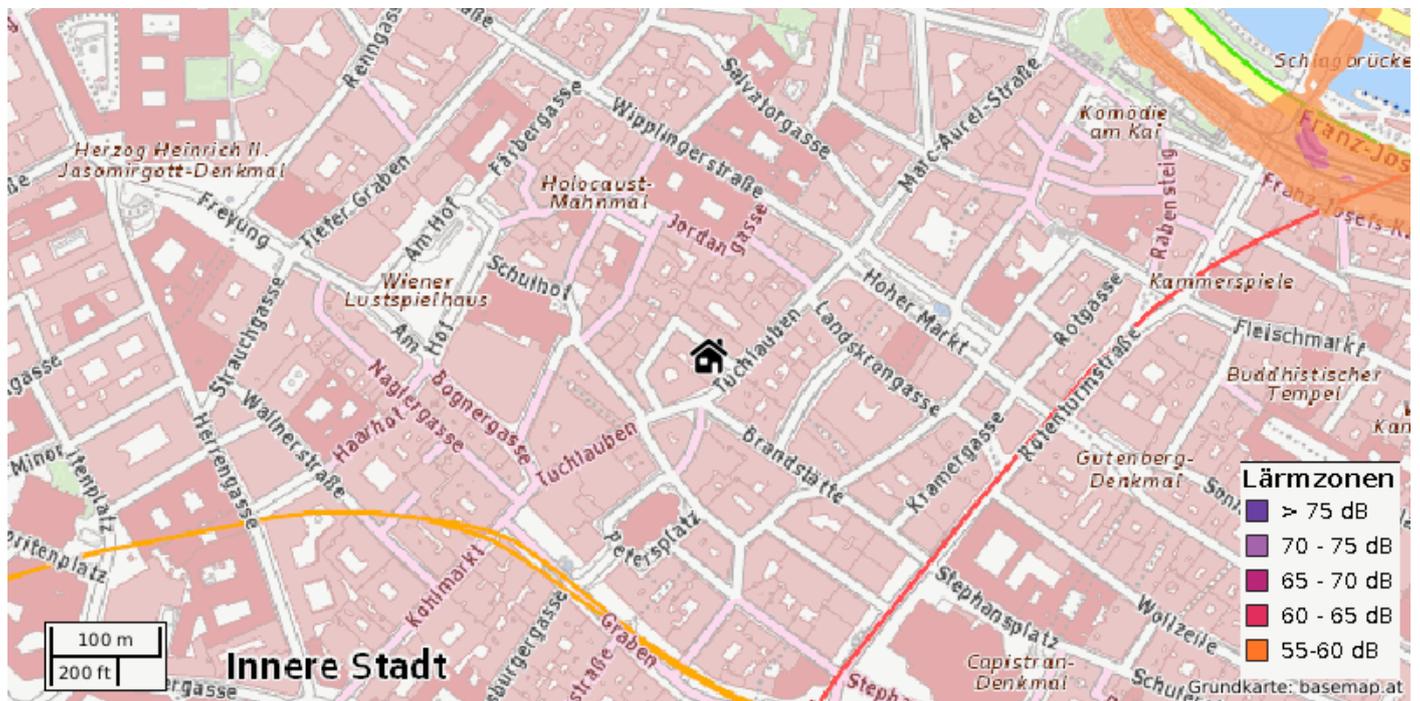
Nachtwerte



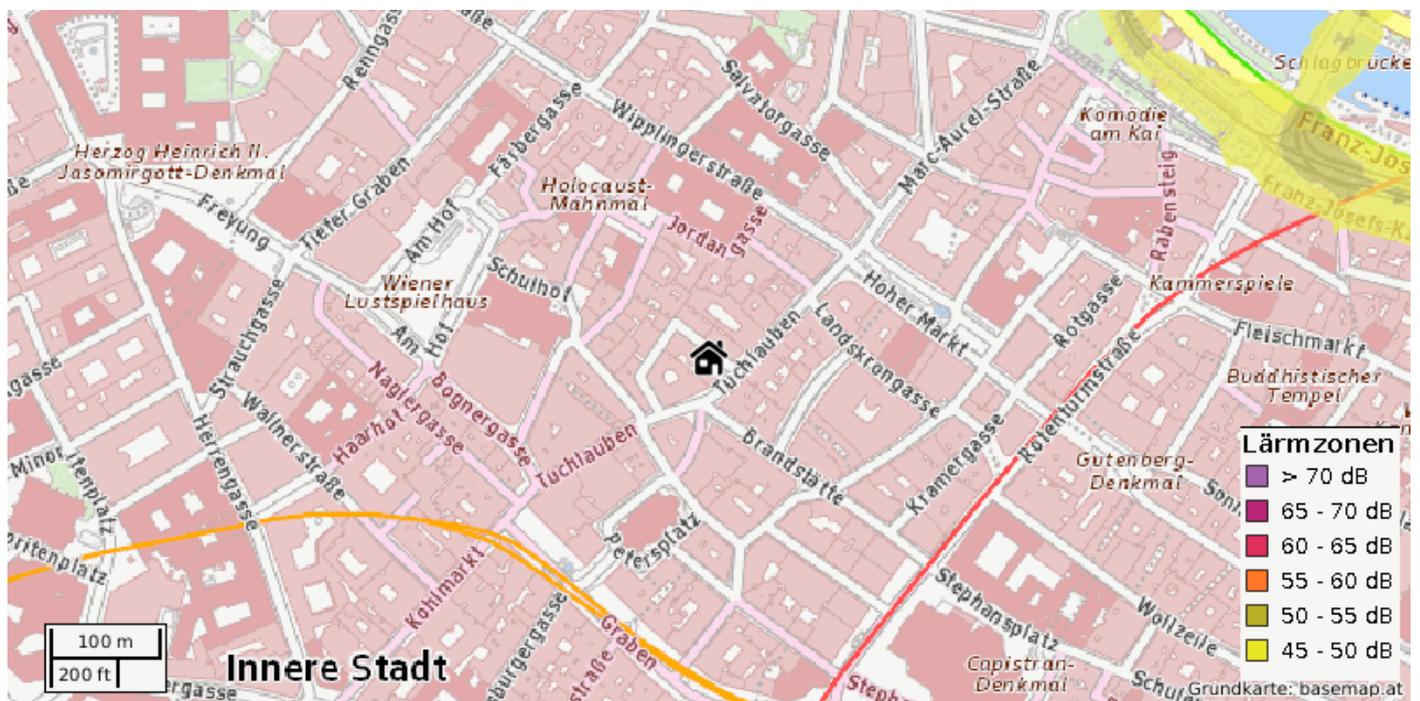
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

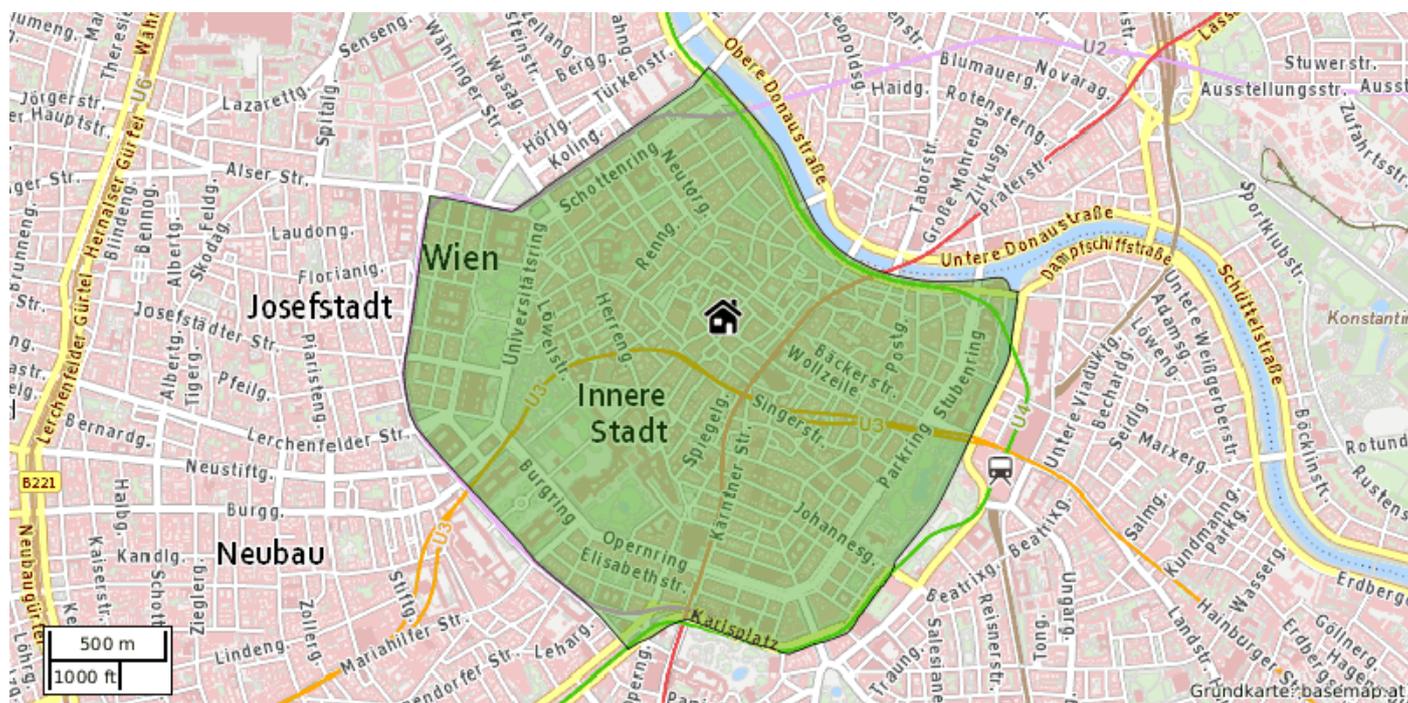


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 1., Innere Stadt: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	16 465
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	4 856
Anzahl der Gebäude gesamt	1 659
Anzahl der Wohngebäude	515 (31,04 %)
Anzahl der Wohnungen	11 300

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.466,55
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 34.790.667,50
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	149,74
Promilleanteil Österreich	2,99
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	142,84
Promilleanteil Bundesland	13,36

STATISTIKEN

Bezirk Wien 1., Innere Stadt: Einwohner

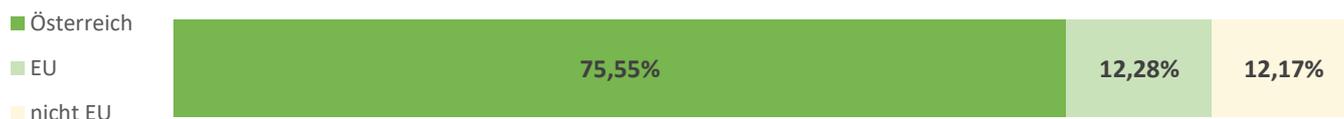
Verteilung nach Geschlecht



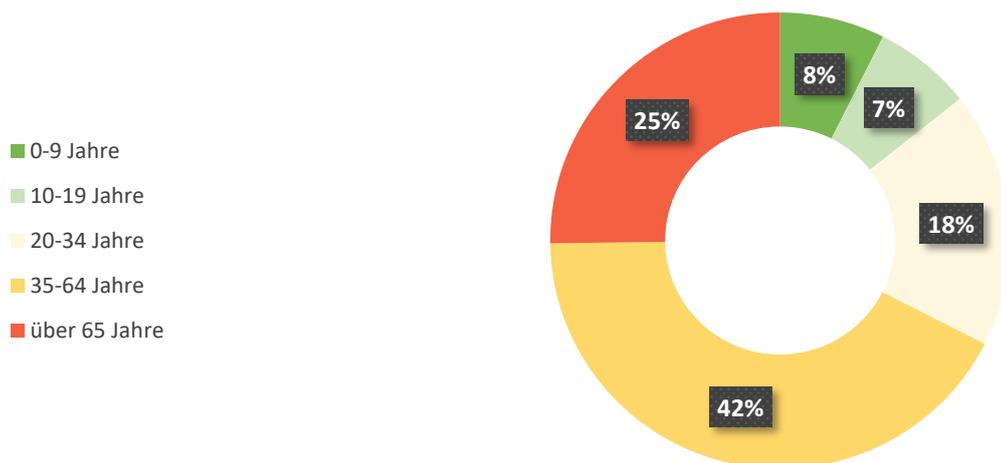
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	612
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	213
Anzahl der Gebäude gesamt	60
Anzahl der Wohngebäude	17 (28,33 %)
Anzahl der Wohnungen	510

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 2.499,26
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.297.114,39
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	151,72
Promilleanteil Österreich	0,11
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	144,73
Promilleanteil Bundesland	0,50

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



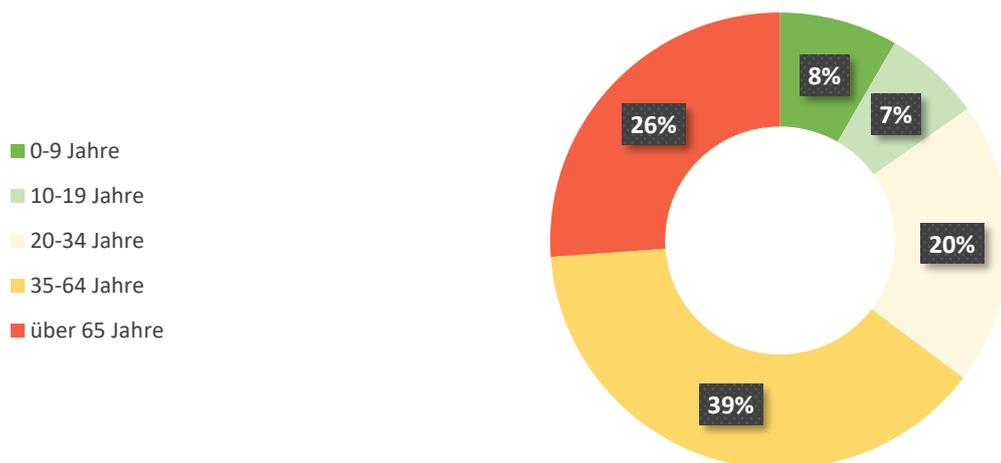
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

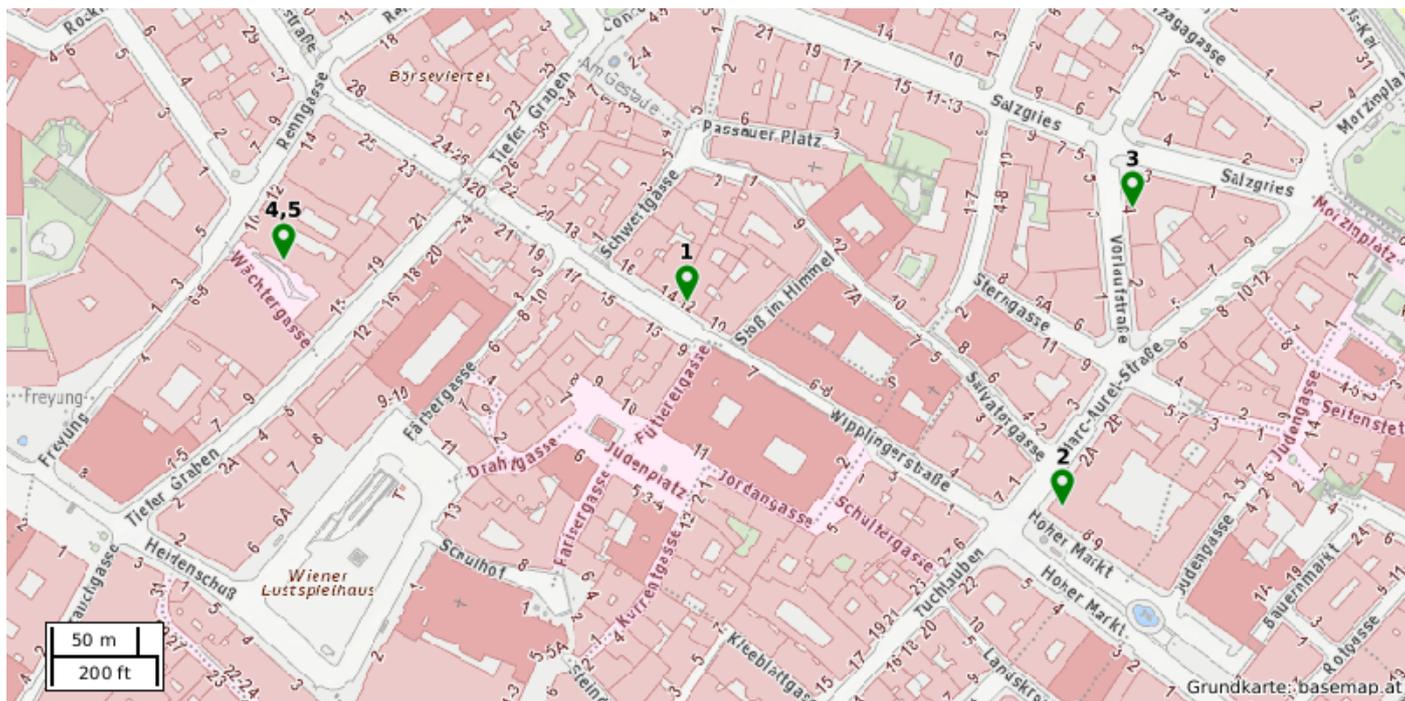


Verteilung nach Alter



TRANSAKTIONSDATEN

Kaufverträge



Nr.	Adresse	Datum	m ² -Preis	Kaufpreis
1	Wipplingerstraße 12, Top 25, 1010 Wien	09.01.2017	€ 7.825,68	€ 835.000,00
2	Marc-Aurel-Straße 2/6, Top 17, 1010 Wien	28.11.2018	€ 7.180,72	€ 596.000,00
3	Salzgries 3, Top 43, 1010 Wien	19.03.2019	€ 7.913,22	€ 507.000,00
4	Renngasse 10, Top 1.15, 1010 Wien	03.02.2017	€ 7.754,01	€ 435.000,00
5	Renngasse 10, Top 1.10, 1010 Wien	18.07.2017	€ 7.570,42	€ 430.000,00

Ø m²-Preis der gewählten Kaufvertragsdetails: € 7.648,81

TRANSAKTIONSDATEN

Kaufvertragsdetails

(1) Wipplingerstraße 12, Top 25
1010 Wien



Kaufvertragsdetail

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	01004
Einlagezahl (EZ)	1419
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	10
Tagebuchzahl (TZ)	2525/2017
GST-Fläche	742,00 m ²
Baufl. (Gebäude)	628,00 m ²
Baufl. (begrünt)	114,00 m ²
B-Blatt L-Nr.	-
B-Blatt Anteile	137/3974
Nutzfläche	106,70 m ²
Nutzfläche lt. NWGA	106,73 m ²
Zimmer	k.A.
Balkon	k.A.
Terrasse	85,00 m ²
Garten	k.A.
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	k.A.
Kaufvertragsdatum	09.01.2017
Kaufpreis	€ 835.000,00
m ² -Preis	€ 7.825,68
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	€ 835.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	-
Auslandstransaktion	Nein
Bauträgertransaktion	Ja
Verwandtschaftsverhältnis	Nein
Wohnungseigentum begründet	2011

Bemerkungen:
Keine Angabe.

(2) Marc-Aurel-Straße 2/6, Top 17
1010 Wien



Kaufvertragsdetail

Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	01004
Einlagezahl (EZ)	507
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	10
Tagebuchzahl (TZ)	12406/2018
GST-Fläche	3 509,00 m ²
Baufl. (Gebäude)	2 510,00 m ²
Baufl. (begrünt)	999,00 m ²
B-Blatt L-Nr.	-
B-Blatt Anteile	1360/450300
Nutzfläche	83,00 m ²
Nutzfläche lt. NWGA	81,55 m ²
Zimmer	k.A.
Balkon	k.A.
Terrasse	k.A.
Garten	k.A.
Keller / Lager	3,00 m ²
PKW-Abstellplatz	k.A.
Kaufvertragsdatum	28.11.2018
Kaufpreis	€ 596.000,00
m ² -Preis	€ 7.180,72
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	€ 596.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	-
Auslandstransaktion	Nein
Bauträgertransaktion	Nein
Verwandtschaftsverhältnis	Nein
Wohnungseigentum begründet	1975

Bemerkungen:
Keine Angabe.

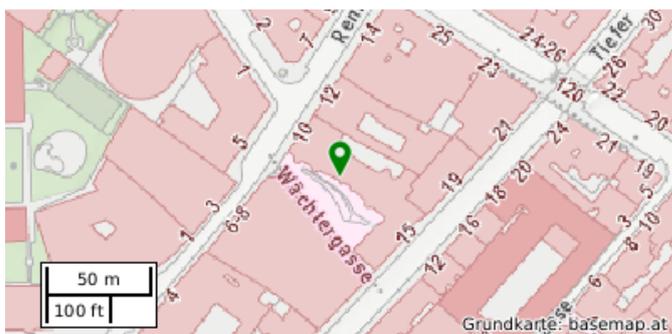
(3) Salzgries 3, Top 43
1010 Wien



Kaufvertragsdetail	
Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	01004
Einlagezahl (EZ)	1556
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	10
Tagebuchzahl (TZ)	3632/2019
GST-Fläche	925,00 m ²
Baufl. (Gebäude)	733,00 m ²
Baufl. (begrünt)	192,00 m ²
B-Blatt L-Nr.	-
B-Blatt Anteile	118/10962
Nutzfläche	64,07 m ²
Nutzfläche lt. NWGA	65,99 m ²
Zimmer	k.A.
Balkon	k.A.
Terrasse	k.A.
Garten	k.A.
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	k.A.
Kaufvertragsdatum	19.03.2019
Kaufpreis	€ 507.000,00
m ² -Preis	€ 7.913,22
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	€ 507.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	-
Auslandstransaktion	Nein
Bauträgertransaktion	Nein
Verwandtschaftsverhältnis	Nein
Wohnungseigentum begründet	1966

Bemerkungen:
Keine Angabe.

(4) Renngasse 10, Top 1.15
1010 Wien



Kaufvertragsdetail	
Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	01004
Einlagezahl (EZ)	943
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	10
Tagebuchzahl (TZ)	8677/2017
GST-Fläche	k.A.
Baufl. (Gebäude)	k.A.
Baufl. (begrünt)	k.A.
B-Blatt L-Nr.	-
B-Blatt Anteile	56/7702
Nutzfläche	56,10 m ²
Nutzfläche lt. NWGA	k.A.
Zimmer	k.A.
Balkon	k.A.
Terrasse	k.A.
Garten	k.A.
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	k.A.
Kaufvertragsdatum	03.02.2017
Kaufpreis	€ 435.000,00
m ² -Preis	€ 7.754,01
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	€ 435.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	-
Auslandstransaktion	Nein
Bauträgertransaktion	Ja
Verwandtschaftsverhältnis	Nein
Wohnungseigentum begründet	k.A.

Bemerkungen:
Keine Angabe.

(5) Renngasse 10, Top 1.10
1010 Wien



Kaufvertragsdetail	
Objekttyp	Wohnung
Katastralgemeindenummer (KG-Nr.)	01004
Einlagezahl (EZ)	943
Bezirksgerichtsnummer (BG-Nr.)	10
Tagebuchzahl (TZ)	7075/2017
GST-Fläche	k.A.
Baufl. (Gebäude)	k.A.
Baufl. (begrünt)	k.A.
B-Blatt L-Nr.	-
B-Blatt Anteile	68/7702
Nutzfläche	56,80 m²
Nutzfläche lt. NWGA	k.A.
Zimmer	k.A.
Balkon	k.A.
Terrasse	k.A.
Garten	k.A.
Keller / Lager	Ja
PKW-Abstellplatz	1
Kaufvertragsdatum	18.07.2017
Kaufpreis	€ 430.000,00
m ² -Preis	€ 7.570,42
Nettopreis (Kaufpreis exkl. USt.)	€ 430.000,00
Bruttopreis (Kaufpreis inkl. USt.)	-
Auslandstransaktion	Nein
Bauträgertransaktion	Ja
Verwandtschaftsverhältnis	Nein
Wohnungseigentum begründet	k.A.

Bemerkungen:
 Keine Angabe.

QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.